

Detaljplan nr 1140
ONKILAHDEN YHTENÄISKOULU
Detaljplaneändring och tomtindelning

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

27.11.2024

PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING (PDB) är en plan i detaljplanens inlednings-skede, där det framgår varför en plan utarbetas, hur planläggningen framskrider och i vilket skede det är möjligt att påverka planen. Programmet för deltagande och bedömning kompletteras vid behov i takt med att planprocessen framskrider. En uppdaterad version av PDB finns tillgänglig på planprojektets webbplats: www.vaasa.fi/ak1140

I INLEDNINGSSKEDET KAN DU TA STÄLLNING TILL detaljplanens mål, de utredningar som är under planering, tidtabeller och ordnande av växelverkan. Närmare planer som gäller detaljplanen fram-läggs först senare, i utkast- och förslagsskedena för detaljplanen. Åsikter om programmet för del-tagande och bedömning lämnas under tiden för framläggandet till Vasa stads planläggning an-tingen muntligen eller skriftligen. Du kan också vara i kontakt direkt med beredaren av detaljpla-nen per e-post/telefon eller komma överens om ett möte. Kontaktuppgifterna finns på sista sidan av det här dokumentet.

Planeringsobjekt

Det område som ska planläggas finns i Vöråstan, på ca en kilometers avstånd från Vasa salutorg. På området som ska planläggas finns Kuula-institutets och enhetsskolan Onkilahden yhtenäiskoulus byggnader och spelplanerna mellan dem. Dessutom hör till planområdet de gatuområden som omger området på Skeppsgatan, Kvarngatan och Berggatan. Planområdets areal är ca 4,8 hektar.



Detaljplaneavgränsningen utmärkt på guidekartan (gränsen med ett tjockt svart streck)



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn 040 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

ak1140 Onkilahden yhtenäiskoulu
Program för deltagande och bedömning 27.11.2024
www.vaasa.fi/ak1140



Detaljplaneavgränsningen på en ortoflygbild (svart streckad linje).

Bakgrund: Onkilahden yhtenäiskoulu och behovsutredning som gäller den

I enhetsskolan Onkilahden yhtenäiskoulu finns Vasas norra områdes skola med åk 7–10, dit elever från Länsimetsän koulu, Isolahden koulu och i framtiden sannolikt också från områdena Västerängen och Forskärr hänvisas. År 2023 fanns det 765 elever i skolan. Elevantalet i det norra området blir enligt prognoserna mindre. Onkilahden yhtenäiskoulu bibehålls emellertid oberoende av befolkningsutvecklingen som en stor skola på grund av skolans specialuppgifter (musikklasser, idrottsklasser och förberedande undervisning).

Onkilahden yhtenäiskoulu bildades år 2018 när Onkilahden alakoulu med åk 1–6 slogs samman med Vöyrinkaupungin koulu med åk 7–10. Enhetsskolans lokaler finns i tre olika fastigheter (se bilden ovan):

- I V-fastigheten (gamla Vöyrinkaupungin koulu) finns lokaler för klasserna 7–10
- I O-fastigheten finns Kuula-institutets lokaler och enhetsskolans lokaler för klasserna 7–10,
- I A-fastigheten (gamla Onkilahden koulu) finns lokaler för klasserna 1–6. A-fastigheten hålls i sin nuvarande användning som lokaler för de minsta eleverna. På den inriktas inga renoverings- eller utbyggnadsbehov, och den finns inte med i detaljplaneändringen. A-fastigheten finns på västra sidan om Vörågatan i ett annat kvarter än enhetsskolans övriga lokaler.

Målen för detaljplaneändringen har sitt ursprung i en utredning av lokalbehovet för enhetsskolan Onkilahden yhtenäiskoulu, där olika alternativ granskades för ordnande av Onkilahden yhtenäiskoulus verksamhet. Lokalbehovsutredningen har godkänts i stadsstyrelsen 6.5.2024 (§ 134) och projektplaneringen är under arbete. Lokalbehovsutredningen inleddes på grund av V-fastighetens dåliga skick och personalens inomhusluftsymptom. I lokalbehovsutredningen kom man fram till en lösning, där V-fastighetens alla tre byggnader rivs och ersätts med en



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
 Puh • Tfn 040 188 4187
 kaavoitus@vaasa.fi

ak1140 Onkilahden yhtenäiskoulu
 Program för deltagande och bedömning 27.11.2024
www.vaasa.fi/ak1140

nybyggnad. Det är meningen att O-fastigheten ska bevaras i sin nuvarande användning som lokaler för Kuula-institutet och enhetsskolan. I lokalbehovsutredningen föreslås att nybyggnaden eller nybyggnaderna placeras i den mittersta delen av området på det ställe där de nuvarande spelplanerna finns, vilket innebär att de byggnader som ska rivas kan användas till dess att nybyggnaden tas i bruk. Områdets mittersta del är i den nuvarande detaljplanen park (P), vilket gör att den lösning som föreslagits i lokalbehovsutredningen inte kan genomföras utan att detaljplanen ändras. Parkområdet ändras med detaljplanen till en del av skolfastigheten.

Mål för planeringen

I planarbetet undersöks lokalbehoven för enhetsskolan Onkilahden yhtenäiskoulu och för Kuula-institutet samt möjligheterna till kompletterande byggande i fråga om fastigheten. En fortsättning och utveckling av undervisningsverksamheten möjliggörs genom att kvartersområdet bevaras helt och hållet i offentlig användning. Förutom akuta ändringsbehov undersöks också framtida möjligheter till kompletteringsbyggande.

Målet är att trygga bevarandet och utvecklandet av följande funktioner på skolans område:

- Undervisningen i Onkilahden yhtenäiskoulus klasser 6–10 (behovet under de närmaste åren och utbyggnadsmån för framtiden)
- Kuula-institutets verksamhet
- Idrottsmöjligheter
 - S.k. fullskalig gymnastiksal (St 6.5.2024 § 134)
 - Tillräckliga utemotionsområden för skolans och närområdets invånares behov.
- Rollen för området som ska planläggas som en samlings- och vistelseplats för närområdets invånare
- Förbindelser för gång och cykling genom området.

Syftet är att skapa en högklassig byggd miljö och grönbyggande som ger mer värde såväl för dem som använder skolan som för förbipasserande och invånarna i närmaste grannskapet.

I detaljplanearbetet fästs speciell uppmärksamhet på gång- och cykellederna och trafiksäkerheten. Genom det område som ska planeras löper en led för gång- och cykeltrafik i nord-sydlig riktning, som i delgeneralplanen för Vasa centrum har definierats som huvudled för cykling.

Stadsgrönskan har en väsentlig roll i fråga om hur man på byggda områden kan anpassa sig till extrema väderfenomen som skapas genom klimatförändringen, såsom värmeböljor och skyfall. Planeringsområdet finns på ett låglänt område, vilket innebär att en särskilt noggrann planering förutsätts vid dagvattenhanteringen.

Värdena på planområdets byggnader och den helhet som de bildar utreds i anslutning till beredningsarbetet för detaljplanen. I anslutning till detaljplanearbetet bedöms dessa värden i förhållande till detaljplanens övriga mål.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn 040 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

ak1140 Onkilahden yhtenäiskoulu
Program för deltagande och bedömning 27.11.2024
www.vaasa.fi/ak1140

Strategiska mål

Detaljplaneändringen stöder följande mål i Vasa stads strategi, som stadsfullmäktige godkände 14.2.2022:

Ett välmående, tryggt och kompetent Vasa

- Lyckliga invånare (trygghet, livlighet, trivsel, barnvänlighet, främjande av välfärd, främjande av internationalisering, fritidsmöjligheter och kulturella möjligheter)

Attraktiva Vasa

- Beredskap för befolkningstillväxt i servicenätet

Klimatneutrala Vasa

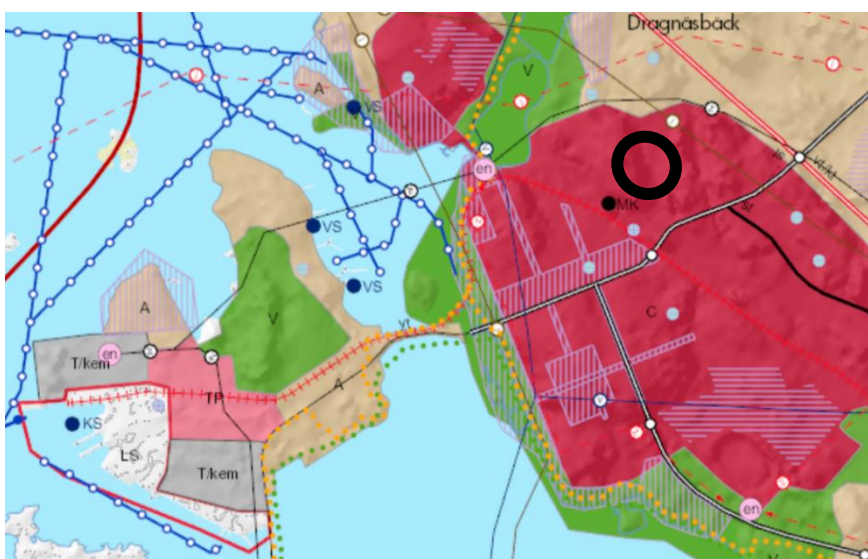
- Energieffektivitet och energikloket, utvecklande av hållbara färdssätt, anpassning till klimatförändringen, ökad diversitet inom grönområdena och i fråga om grönanläggningar

Anhängiggörande

Staden inleder detaljplaneändringen på eget initiativ. Detaljplaneändringen för Onkilahden yhtenäiskoulu har tagits upp i planläggningsöversikten år 2024. Detaljplaneändringen blir anhängig med ett tjänsteinnehavarbeslut, genom vilket planläggningsdirektören godkänner att det här programmet för deltagande och bedömning ska läggas fram.

Plansituation

Österbottens landskapsplan 2040



Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040.

Österbottens landskapsplan 2040, som godkändes vid landskapsfullmäktiges sammanträde 15.6.2020, trädde i kraft på området 11.9.2020. I landskapsplanen anvisas planeringsområdet som område för centrumfunktioner (C).

Med områdesreserveringsbeteckningen för centrumfunktioner (C) anvisas "områden för centruminriktade service-, förvaltnings-, välfärds- och fritidsfunktioner samt boende, med tillhörande trafikområden och parker". Områdena för centrumfunktioner omfattas av följande planeringsbestämmelse: "I den mer detaljerade planeringen bör förutsättningar skapas för utveckling av ett livskraftigt och



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
 Puh • Tfn 040 188 4187
 kaavoitus@vaasa.fi

ak1140 Onkilahden yhtenäiskoulu
 Program för deltagande och bedömning 27.11.2024
www.vaasa.fi/ak1140

trivsamt stadscentrum med tydlig identitet och högkvalitativ arkitektur. I förtätnings- och omvandlingsområdena ska en hög exploateringsgrad eftersträvas med hänsyn till platsens karaktär, stadsbild samt kulturmiljö och naturvärden. Grönområden som har stort värde för rekreation och/eller stadsmiljön ska inte exploateras. Förutsättningar för ett välfungerande promenadcentrum bör skapas och tillräckligt med gång- och cykeltrafikleder in till centrum samt cykelleder inom centrum anvisas.”

Österbottens landskapsplan 2050

Landskapsplan 2050 är anhängig och ett utkast till landskapsplanen har varit framlagt våren 2023. Teman som ska uppdateras är i första hand energi- och stenmaterialförsörjningen. Landskapsplanens mål är att Österbotten år 2050 ska vara en ledande region för hållbar utveckling, med bra livsmiljö, invånarna i centrum och ett blomstrande näringsliv.

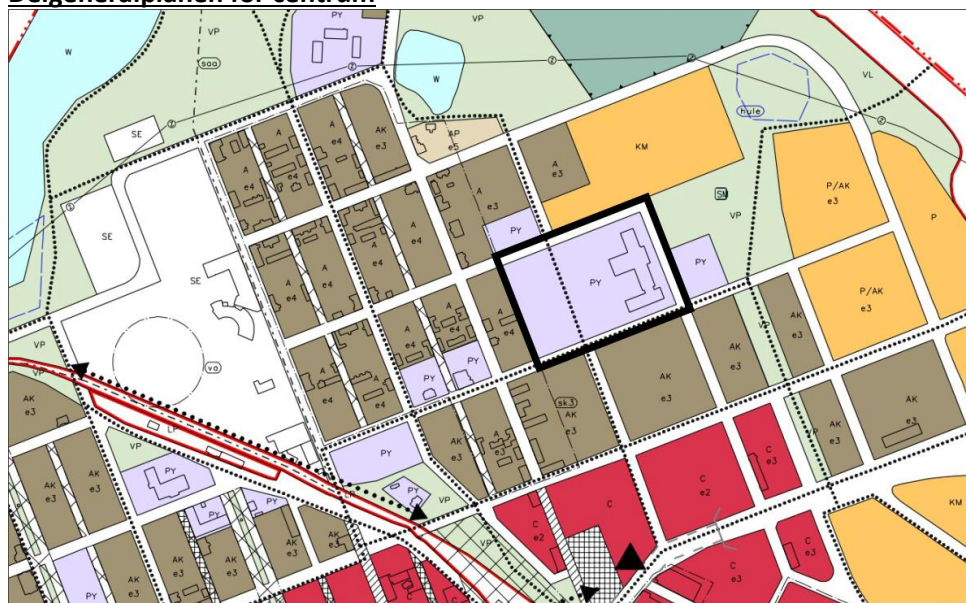
I ett landskap med bra livsmiljö

- är region- och samhällsstrukturen ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar
- är naturen mångfaldig och vattnet rent
- används naturresurserna ansvarsfullt och den cirkulära ekonomin är välutvecklad
- finns långsiktiga lösningar för klimatanpassning, minskade växthusgasutsläpp och ökade kolsänkor

I ett landskap med invånarna i centrum

- finns boende, service och arbetsmöjligheter för alla
- är livsmiljön trygg, trivsamt och hälsofrämjande samt inkluderande och socialt välfungerande
- är fritidsaktiviteterna och rekreationsmöjligheterna mångsidiga
- tryggas kulturmiljöer som identitetsskapande platser

Delgeneralplanen för centrum



Utdrag ur delgeneralplanen för centrum På bilden har detaljplanens preliminära avgränsning märkts ut med svart.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån
 Puh • Tfn 040 188 4187
 kaavoitus@vaasa.fi

ak1140 Onkilahden yhtenäiskoulu
 Program för deltagande och bedömning 27.11.2024
www.vaasa.fi/ak1140

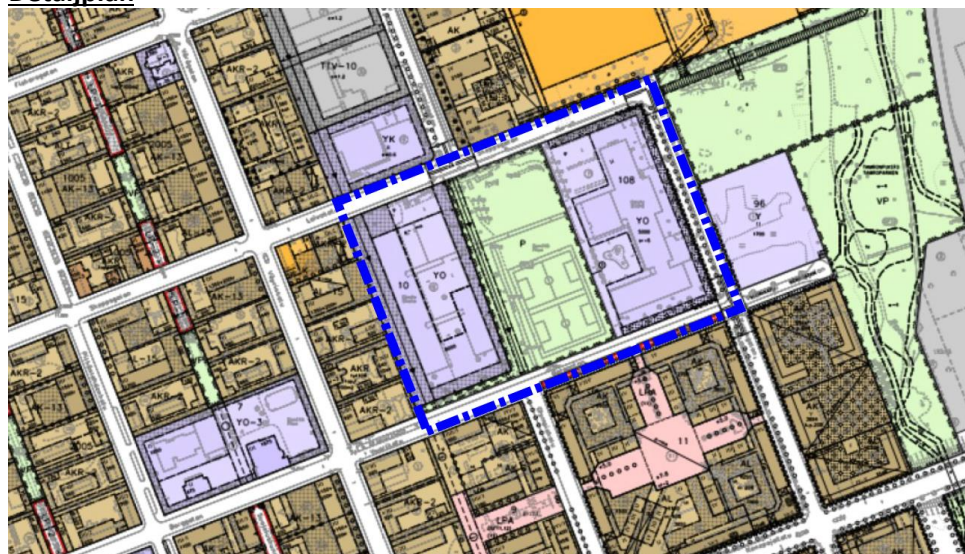
I Vasa centrum gäller Delgeneralplanen för centrum 2040, som godkänts av stadsfullmäktige 10.6.2019. För det område som planändringen gäller har följande användningsändamål anvisats:

- **Område för offentlig service och förvaltning (PY):** Området reserveras i huvudsak för offentlig verksamhet och verksamhet med offentlig karaktär. På området får i viss mån även andra arbetsplatser och bostäder placeras.
- **Gatuområde**

Vidare finns på området följande bestämmelser och beteckningar:

- O-fastigheten (Kuula-institutets byggnad) har märkts ut **som en arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefull byggnad som man bör värna om.** Objektets skyddsbehov samt -nivå fastställs i detaljplanen eller genom lagen. Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefulla objekt bör användas och skötas så att deras värde bevaras.
- Genom det område som ska planläggas går två av **cykelvägsnätverkets huvud- eller områdesleder.** Den ena leden går på områdets södra sida längs Berggatan och den andra går igenom skolområdet i nord-sydlig riktning vid Olympiagatan.
- Vöråstans äldre delar har fastställts som en på **landskapsnivå eller lokalt värdefull områdeshelhet (sk3).** Det område som planläggs gränsar i väster till sk3-området.

Detaljplan



Utdrag ur detaljplanen (preliminär planavgränsning med blått)

På planområdet gäller fyra detaljplaner:

- Detaljplan nr 362 som fastställts 7.9.1966 (V-fastigheten, parkområde/spelplaner, gatuområden)
- Detaljplan nr 375 som fastställts 20.10.1975 (gatuområden)
- Detaljplan nr 755 som godkänts 2.3.1992 (gatuområden)
- Detaljplan nr 874 som godkänts 20.6.2005 (O-fastigheten, gatuområden)

I detaljplanerna anvisas följande användningsändamål för det område som planändringen gäller:



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
 Puh • Tfn 040 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

ak1140 Onkilahden yhtenäiskoulu
 Program för deltagande och bedömning 27.11.2024
www.vaasa.fi/ak1140

- **Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet (YO)**
- **Parkområde (P)**
- **Gatuområde**

I detaljplan 874 som godkänts år 2005 har för O-fastigheten anvisats skyddsbe-teckningen sr-5: *Byggnad som ska skyddas. Reparations- och ändringsar-betena i byggnaden ska vara sådana att byggnadens yttre karaktär bevaras och att detaljerna, materialen och färgerna passar med byggnadens karaktär.*

Utredningar

I detaljplaneändringen kommer bland annat följande utredningar och rapporter att utnyttjas:

- Bakgrundsutredningar i delgeneralplanen för centrum
- Byggnadsinventeringar: Värdefulla byggnader i Vasa 1984 och 2000 samt Vasas kulturmiljöutredning 2010
- Kulturhistorisk utredning för planområdet/inventering av byggnaderna (görs upp under detaljplaneprocessen)
- Vasa stads parkeringspolitik 2018
- Dagvattenutredning (görs upp under detaljplaneprocessen)
- Naturkartläggning ak1140 2024 för Onkilahden yhtenäiskoulu. Vasa stad

Andra eventuella undersöknings- och utredningsbehov i anslutning till detaljpla-neändringen framgår under planprocessen och utredningar görs vid behov.

Markägförhållanden

Hela området ägs av Vasa stad. En liten del (transformator) har arrenderats till utomstående.

Intressenter

Intressenter i planarbetet är

- Markägare, arrendatorer av planområdet och grannfastigheterna samt alla som bor där
- De företag och föreningar som är verksamma på området, alla andra som använder området
- Stadens sakkunnigmyndigheter:
Planläggningen, Fastighetssektorn, Hussektorn, Byggnadstillsynen, Kommuntekniken, Miljösektorn, Koncernförvaltningen, Ungdomsfull-mäktige, Vasas råd för personer med funktionsnedsättning, Bild-ningssektorn
- Övriga myndigheter och samarbetsparter:
NTM-centralen i Södra Österbotten, Österbottens räddningsverk, polis-in-rättningen i Österbotten, Försvarsmakten 2:a Logistkregemente (2LOGR), Österbottens förbund, Österbottens landskapsmuseum
Vasa Vatten, Vasa Elektriska Ab Fjärrvärmeenheden, Vasa Elektriska Ab El-nätsenheten, Suomen Erillisverkot och Suomen turvallisuusverkko, JNT, Elisa Abp, LOIHDE, Telia, Invånarföreningen i centrala Vasa ICV rf, Vasa miljöförening rf



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn 040 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

ak1140 Onkilahden yhtenäiskoulu
Program för deltagande och bedömning 27.11.2024
www.vaasa.fi/ak1140

Ordnan­de av delta­gan­de och växel­ver­kan

Hur plan­läg­g­ning­en fram­skri­der:



Om anhängiggörandet av detaljplaneändringen samt om framläggandet meddelas i Vasa stads officiella kungörelsetidningar (Ilkka-Pohjalainen, Vasabladet) och i stadens officiella anmälnings- och informationskanaler samt på Planläggningsens webbplats www.vaasa.fi/sv/planlaggningen. Till planområdets markägare och markinnehavare sänds brev. Därtill ordnas det vid behov växelverkansmöten där intressenterna också har möjlighet att delta i beredningen av planen. Av myndigheterna begärs utlåtanden separat. Övriga intressenter kan delta i beredningen av planen på följande sätt:

1. START: Program för deltagande och bedömning (MarkByggL 63 §, MarkByggF 30 §)

Deltagande **med en muntlig eller skriftlig åsikt** under den tid programmet för deltagande och bedömning är framlagt (14 dygn). Intressenterna hörs om utgångspunkterna och utredningarna, planarbetets tidtabell, de preliminära målen, fastställandet av intressenter samt om ordnandet av växelverkan. Åsikterna ges in till Vasa stads Planläggning.

Programmet för deltagande och bedömning revideras och kompletteras vid behov, vilket innebär att det finns en uppdaterad version av programmet på detaljplaneprojektets webbplats: www.vaasa.fi/ak1140

2. PLANUTKAST: hörande i beredningsskedet (MarkByggL 62 §, MarkByggF 30 §)

Deltagande **med muntlig eller skriftlig åsikt** under den tid planutkastet är framlagt. Intressenterna hörs om planens mål, utredningsarbetet och planutkastet. Åsikterna ges in till Vasa stads Planläggning.

3. PLANFÖRSLAG: offentligt framläggande (MarkByggL 65 §, MarkByggF 27 §)

Deltagande med en **skriftlig anmärkning** under den tid planförslaget är framlagt (min. 30 dygn). Anmärkningarna tillställs Vasa stads Planläggning. Efter behandlingen av myndighetsutlåtandena och eventuella anmärkningar går planförslaget vidare för godkännande.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
 Puh • Tfn 040 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

ak1140 Onkilahden yhtenäiskoulu
 Program för deltagande och bedömning 27.11.2024
www.vaasa.fi/ak1140

4. GODKÄNNANDE AV DETALJPLANEN (MarkByggL 52 §)

Stadsfullmäktige godkänner detaljplanen på framställning av stadsstyrelsen. Ändring i stadsfullmäktiges beslut om godkännande av detaljplanen får sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol (MarkByggL 188 §).

Konsekvensbedömning

I detaljplanebeskrivningen kommer det att redogöras för planens konsekvenser. Avsikten är att åtminstone följande konsekvenser ska bedömas i planarbetet:

- trafikmässiga konsekvenser
- konsekvenser för människornas levnadsförhållanden
- konsekvenser för naturmiljön
- konsekvenser för den byggda miljön
- konsekvenser för sociala förhållanden

Konsekvensbedömningen görs i samarbete med sakkunniga på de olika delområdena.

Myndighetssamarbete

Planläggningsarbetet görs i samarbete med representanter för olika förvaltningar. Utlåtande om ärendet begärs av myndigheter och samarbetsparter i planens alla tre kungörelseskeden. Lagstadgade myndighetssamråd ordnas vid behov i början av planprocessen och efter det offentliga framläggandet.

Tidtabell

Målet är att både detaljplaneutkastet och detaljplaneförslaget ska läggas fram under år 2025 och en lagakraftvunnen detaljplan år 2026. Det är möjligt att följa med hur planprocessen framskrider på Planläggningens webbplats: www.vaasa.fi/ak1140

Kontaktuppgifter

För beredningen av planändringen svarar:
Planläggningsarkitekt Kati Vuohijoki, tfn +358 (0)40 508 1003
e-post: kati.vuohijoki@vasa.fi

Planläggningens kansli, tfn +358 (0)40 188 4187, planlaggningen@vasa.fi
Kyrkoessplanaden 26 A, 2 vån., 65100 Vasa
Möten ska avtalas med beredaren på förhand.

Underskrift

Päivi Korkealaakso

Planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso

Laghänvisningar

Markanvändnings- och bygglagen: 52 §, 62–67 §, 188 §
Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30–32 §



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån
Puh • Tfn 040 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

ak1140 Onkilahden yhtenäiskoulu
Program för deltagande och bedömning 27.11.2024
www.vaasa.fi/ak1140