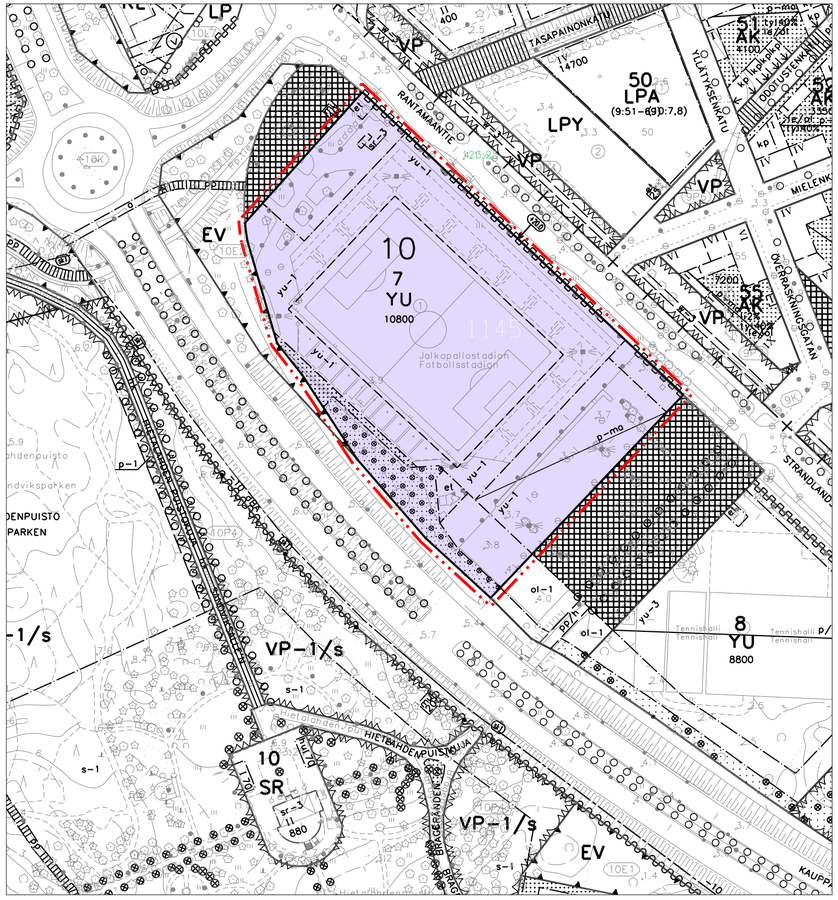


Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem: ETRS-GK22
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: N2000

Koskee kaupungin rekisterinpitoaluetta
Berör stadens registerföringsområde

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Planläggningens baskarta uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Vaasa 12.6.2025 Kiinteistöinsinööri
Vasa Fastighetsingenjör
Benjamin Tulonen

0 100 200 m

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

YU

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota palo- ja pelastusturvallisuuteen.
Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet. Vid områdets planering ska särskild hänsyn tas till brand- och räddningssäkerheten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

10
Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

7
Korttelin numero.
Kvartersnummer.

10800
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Alueen osa, joka on ensisijaisesti istutettava. Alueella olevat rakenteet voidaan säilyttää, mikäli niiden kunnossapito ei vaaranna liito-oravien elinympäristöä.
Del av området som ska i första hand planteras. De befintliga konstruktionerna på området kan bevaras så länge underhållet av dem inte äventyrar flygkorrarnas livsmiljö.

Alueen osa, jolla sijaitseva puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
Del av området, där det befintliga trädbeståndet ska bevaras eller skötas på ett sätt som säkerställer att flygekorrarnas förökning- och rastplatser samt den skyddande trädbeståndet bevaras, och att tillräcklig trädbestånd för flygekorrarnas rörelse och födosök bibehålls.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

et
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Byggnadsyta för byggnaden och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

et
Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Riktgivande byggnadsyta för byggnaden och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

yu–1
Ohjeellinen urheilutoimintojen rakennusala. Rakennusalalle saa sijoittaa myös muita toimintoja, jotka eivät häiritse pääkäyttötarkoitusta. Jalkapallostadionia rajaavien elementtien tulee vahvistaa alueen julkista ilmettä ja soveltua alueen muuhun rakennuskantaan. Alueen rakentamattomat osat tulee sovittaa materiaaleiltaan ja muilta käsittelyiltään viereisen toriaukion tyyliin ja niille saa sijoittaa autopaikkoja.
Riktgivande byggnadsyta för idrottsfunktioner. På byggnadsytan får även placeras andra funktioner som inte stör det huvudsakliga användningsändamålet. Element som avgränsar fotbollsstadion bör förstärka områdets offentliga framtoning och passa in i det övriga byggnadsbeståndet på området. Områdets obebyggda delar ska till material och annan behandling anpassas till det intilliggande torgområdets stil och får användas till parkering.

p–mo
Maan- tai kannenalainen pysäköinti. Rakentamisen alin sallittu taso on + 2.8 m (N2000). Parkering under marken eller under däck. Den lägsta tillåtna nivån på byggandet är + 2.8 m (N2000).

sr–3
Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka eivät tärvele sen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tämän tavoitteen vastaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaustöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan tyyliin sopivalla tavalla.
Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. I byggnaden får utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten som inte fördärvar dess arkitektoniska eller kulturhistoriska värde eller stil. Om sådana åtgärder som strider mot denna målsättning tidigare utförts i byggnaden bör man sträva efter att i samband med ändringsarbete, reparera byggnaden på ett sätt som anpassar sig till stilen.

Tämän asemakaavan alueella oleville tonteille on laadittava erillinen sitova tonttijako.
För tomter på detta detaljplaneområde skall en separat bindande tomtindelning göras.

VAASA
VASA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
10. kaupunginosa
kortteli 7, tontti 1

DETALJPLANEÄNDRING
stadsdel 10
kvarter 7, tomt 1

KÄSITTELYT
BEHANDLINGAR

Vireilletulo / Aktuell 12.02.2025
OAS nähtävillä MRL § 63 / PDB till påseende 04.03.2025
Kaavoitusjohtaja / Planläggningsdirektör 02.09.2025
Valmist.vaiheen kuulem. MRA § 30 / Hörande i beredningsskedet 10.09.2025
Kaupunkiympäristölautakunta / Stadsmiljönämnden 12.11.2025

KAAVOITUS
PLANLÄGGNING

Kaava nr / Stadsplan 1145
Mittakaava / Skala 1/2000
Laatinut / Uppgjord av AMa, JKu, OS–T
Piirtänyt / Ritad av OJa
Pvm / Datum 4.11.2025

Päivi Korkealaakso
Päivi Korkealaakso
kaavoitusjohtaja
planläggningsdirektör