VAASA
VASA

VAIHEASEMAKAAVA
21. kaupunginosa
kortteli 31
tontti 1
katualue

ETAPPDETALJPLAN
stadsdel 21
kvarter 31
tomt 1
gatuområden

Viiden kadun asemakaavan muutos (ak1100)

Asemakaavakartta 1:1000 Karitie

Detaljplanändringen för fem gator (ak1100)

Detaljplankarta 1:1000 Grundvägen

Asemakaavan muutoksella ei luoda uusia kaavamääräyksiä vaan kaavassa käsitellään vain korttelialue- ja alue-rajauksia. Voimassa olevat kaavamääräykset pysyvät voimassa.



A Asuinrakennusten korttelialue.
Kvartersområde för bostadshus.

A-korttelialueella
- asuinrakennuksen etäisyys kadunpuoleisesta rakennusalan rajasta saa olla enintään 3 m.
- asuinrakennuksen eräisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 m ja talousrakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 1 m ellei rakennusalalla ole toisin osoitettu.
- rakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka kaltevuus on 18°– 35°
- kellarikerroksen tulee olla pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.
- asuinrakennuksen pääsisäänkäyntiä ei saa sijoittaa kadun puolelle.
- rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteiksi tai pysäköintiin, on istutettava.
- tontit tulee aidata rajoiltaan pensas- tai puuaidalla.
- autopaikat; 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.

På A-kvartersområdet
- får bostadshusets avstånd från byggnadsytans gräns mot gatan vara högst 3 m.
- bör bostadshudets avstånd från granntomtens gräns vara minst 4 m och ekonomibyggnadens avstånd minst 1 m, om annat inte med byggnadsyta angivits.
- bör byggnaderna ha åstak och takets lutning vara 18° – 35°.
- bör källarvåningen i huvudsak vara under markytan.
- får bostadshusets huvudingång inte vara på gatusidan.
- bör de obebyggda tomtdelar som inte används för trafik eller parkering planteras.
- bör tomterna omges med en häck eller ett trästaket.
- bilplatser: 1,5 bilplatser per bostad.

200 + 60

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku osoittaa maanpäällisiä asumista palvelevia autosuoja-, varasto-, askartelu-, leikki – tai vastaavia tiloja varten varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
Talserie där det första talet anger bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det senare talet anger våningsytan för bilplats-, lager-, hoppy- och lekutrymmen o.a.d. utrymmen in anslutning till boende i kvadratmeter ovanför markytan.

2 as

Asuinhuoneistojen enimmäismäärä tontilla.
Maximiantal bostäder på tomten.

KAAVOITUS PLANLÄGGNING	
Kaava/Stadsplan nr	**1100**
Mittakaava/Skala	1:1000
Laatinut/Uppgjord av	Matti Laaksonen
Piirtänyt	Matti Laaksonen

KÄSITTELYT
BEHANDLINGAR
Vireilletulo / Aktuell 7.4.2020
Valmist.vaiheen kuulem. MRA § 30 / Hörande i beredningsskedet 20.11.2020
Suunnittelujaosto / Planeringssektion 19.1.2021
Julkisesti nähtävillä MRA § 27 / Till allmänt på seende 9.2.2021
Kaupunginhallitus / Stadsstyrelse 22.3.2021
Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige 29.3.2021
Karttaan lisätty tunnistetiedot ja käsittelypäivämäärät 19.4.2021
Päätöksen voimaantulosta ilmoittaminen MRL § 200 18.5.2021

Päivi Korkealaakso
kaavoitusjohtaja
planläggningsdirektör