ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

KM

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
Ikkuna-aukotuksen tulee olla pystysuuntaista suuria yhtenäisiä lasipintoja lukuun ottamatta. Kaduille avautuvien julkisivujen korkeus tulee olla vähintään 8 metriä.
Sisäänkäyntijulkisivujen rakennusmateriaalista tulee olla vähintään 30 % lasia.
Kokkolantien ja Sepänkyläntien puoleisilla julkisivuilla voidaan lasipintojen sijasta käyttää myös pystysuuntaisia taustavalaistuja rakennusosia. Mahdolliset valomainokset tulee sijoittaa ensisijaisesti korttelin nurkkiin rakennettaviin enintään 18 metriä korkeisiin seinämäisiin rakenteisiin.
Pysäköintialueet on jäsennöitävä puuistutuksin yksi puu/10 pysäköintipaikkaa.
Korttelin istutettavat puulajit ovat joko vaahteroita tai tammia.
Pysäköintipaikat tulee päällystää reikäkivellä ja/tai laatalla. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle korttelin sisäisistä tontinrajoista.
Kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras.
Fönsteröppningarna ska vara vertikala förutom stora enhetliga glasytor. Fasaderna mot gatorna ska vara minst 8 meter höga. Gatufasadernas byggnadsmaterial ska till minst 30 % bestå av glas. På fasaderna mot Karlebyvägen och Smedsbyvägen kan i stället för glasytor även användas vertikala byggnadsdelar med bakgrundsbelysning.
Eventuell ljusreklam ska i första hand placeras i högst 18 meter höga väggliknande konstruktioner som byggs i kvarterets hörn.
Parkeringsområdena ska struktureras med trädplanteringar, ett träd/10 parkeringsplatser. Trädslagen som ska planteras i kvarteret är antingen lönn eller ek.
Parkeringsplatserna ska beläggas med hälsten och/eller platta. Byggnaderna ska placeras på minst fyra meters avstånd från de inre tomtgränserna i kvarteret.

LH

Huoltoaseman korttelialue.
Kvartersområde för servicestation.

EV

Suojaviheralue.
Skyddsgrönområde.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

4

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

143

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

ma

Maanalainen tila.
Underjordiskt utrymme.

Istutettava alueen osa.
Områdesdel som ska planteras.

Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkö , v=vesi, j=viemäri, p=puhelin, t=tietoliikenne, h=hulevesi
För ledning reserverad del av område.
z=elektrisitet, v=vatten, j=avlopp, p=telefon, t=data, h=dagvatten

pp

p

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Riktgivande del av område vilket är reserverat för allmän gång- och cykeltrafik.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.
Riktgivande parkeringsplats.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ
ALMÄNNA BESTÄMMELSER

Yhdystien puolelle muodostuvaan luiskaan on istutettava kasvupohjansa mukaisia puita ja pensaita.
På slänten mot Förbindelsevägen ska träd och buskar enligt växtunderlaget planteras.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- liike- ja toimistotilat 1ap/50 k-m2
- päivittäistavarakaupan tilat 1ap/25 k-m2
Bilplatser minimiantal:
- affärs- och kontorsutrymme 1bp/50 v-m2
- dagvaruhandels utrymme 1bp/25 v-m2
Pyöräpaikkojen vähimmäismäärä:
- 1 pp/50 k-m2
Cykelplatser minimiantal:
- 1cp/50 v-m2

Tämän asemakaavan alueella oleville tonteille on laadittava erillinen sitova tonttijako.
För tomter på detta detaljplaneområde skall en separat bindande tomtindelning göras.

VAASA
VASA

VAIHEASEMAKAAVA
4. kaupunginosa
korttelit 144 ja 145
erityis-, liikenne- ja katualue

ETAPPDETALJPLAN
stadsdel 4
kvarteren 144 och 145
special-, trafik- och gatuområden

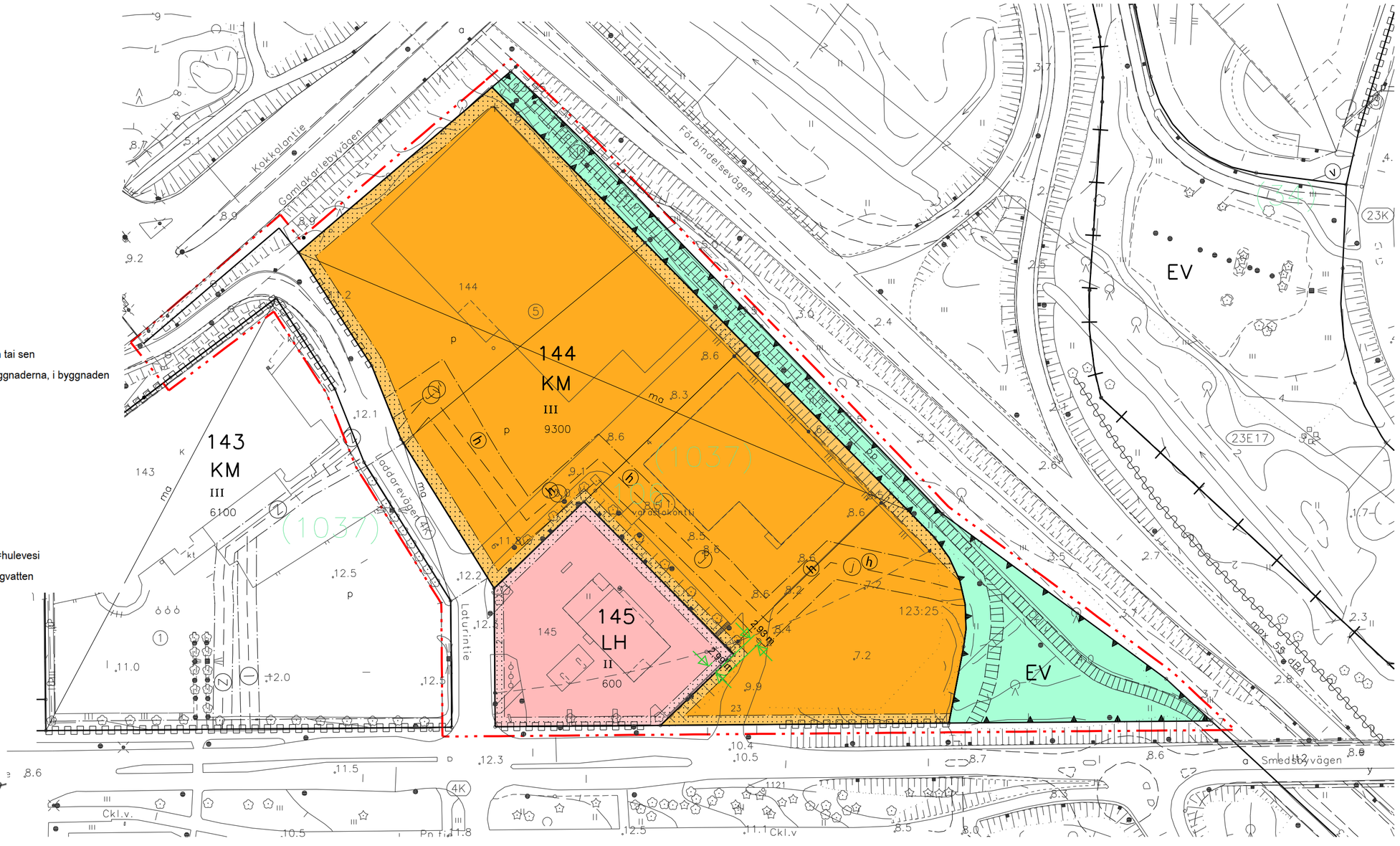
Viiden kadun asemakaavan muutos (ak1100)
Asemakaavakartta 1:1000

Laturintie

Detaljplanändringen för fem gator (ak1100)
Detaljplankarta 1:1000

Laddarevägen

Asemakaavan muutoksella ei luoda uusia kaavamääräyksiä vaan kaavassa käsitellään vain korttelialue- ja alue-rajauksia. Voimassa olevat kaavamääräykset pysyvät voimassa.



KÄSITTELYT
BEHANDLINGAR
Vireilletulo / Aktuell 7.4.2020
Valmist.vaiheen kuulem. MRA § 30 / Hörande i beredningsskedet 20.11.2020
Suunnittelujaosto / Planeringsstation 19.1.2021
Julkisesti nähtävillä MRA § 27 / Till allmänt på seende 9.2.2021
Kaupunginhallitus / Stadsstyrelse 22.3.2021
Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige 29.3.2021
Karttaan lisätty tunnistetiedot ja käsittelypäivämäärät 19.4.2021
Päätöksen voimaantulosta ilmoittaminen MRL § 200 18.5.2021

KAAVOITUS
PLANLÄGGNING

Kaava/Stadsplan nr	**1100**
Mittakaava/Skala	1:1000
Laatinut/Uppgjord av	Matti Laaksonen
Piirtänyt	Matti Laaksonen

Päivi Korkealaakso
kaavoitusjohtaja
planläggningsdirektör