Plan nr 1128

UTVIDGNING AV PRÄSTGÅRDSBACKEN

Detaljplan, detaljplaneändring och tomtindelning

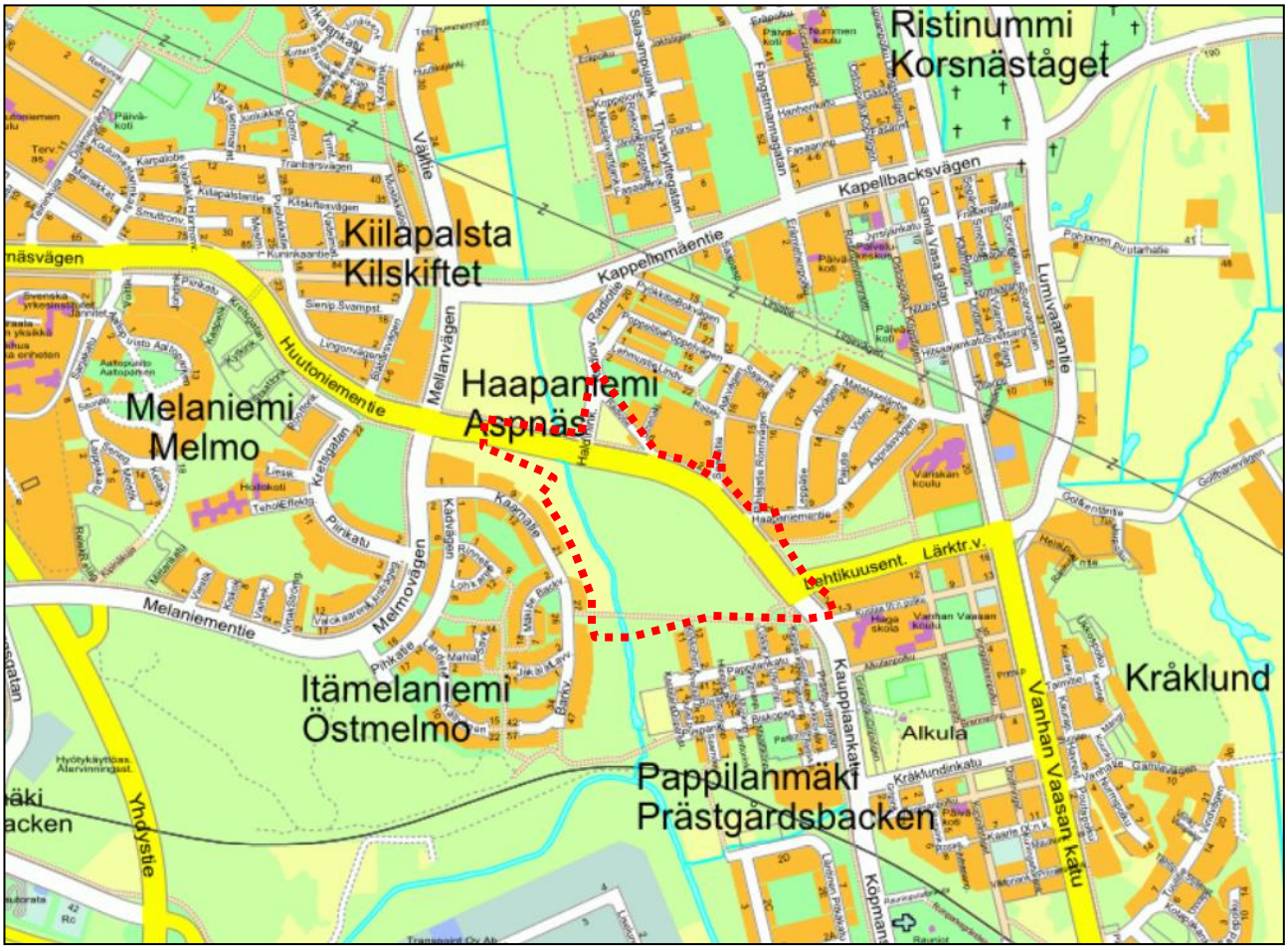
PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Vasa stads planläggning 25.4.2023

Planeringsobjekt

Detaljplaneområdet för utvidgningen av Prästgårdsbacken gäller ett oplanerat område, ett trädgårdsområde samt ett parkområde, vilka ligger i 26:e stadsdelen. Detaljplaneområdet ligger cirka 5,5 km sydöst om stadens centrum. Detaljplaneområdet gränsar i norr och öster till Roparnäsvägen och i väst till bäcken som rinner ut i Gamla Vasa kanal samt i söder till Prästgårdsbackens bostadsområde.

Planeringsområdet omfattar cirka 22 hektar.



Planområdets avgränsning.

Mål för planeringen

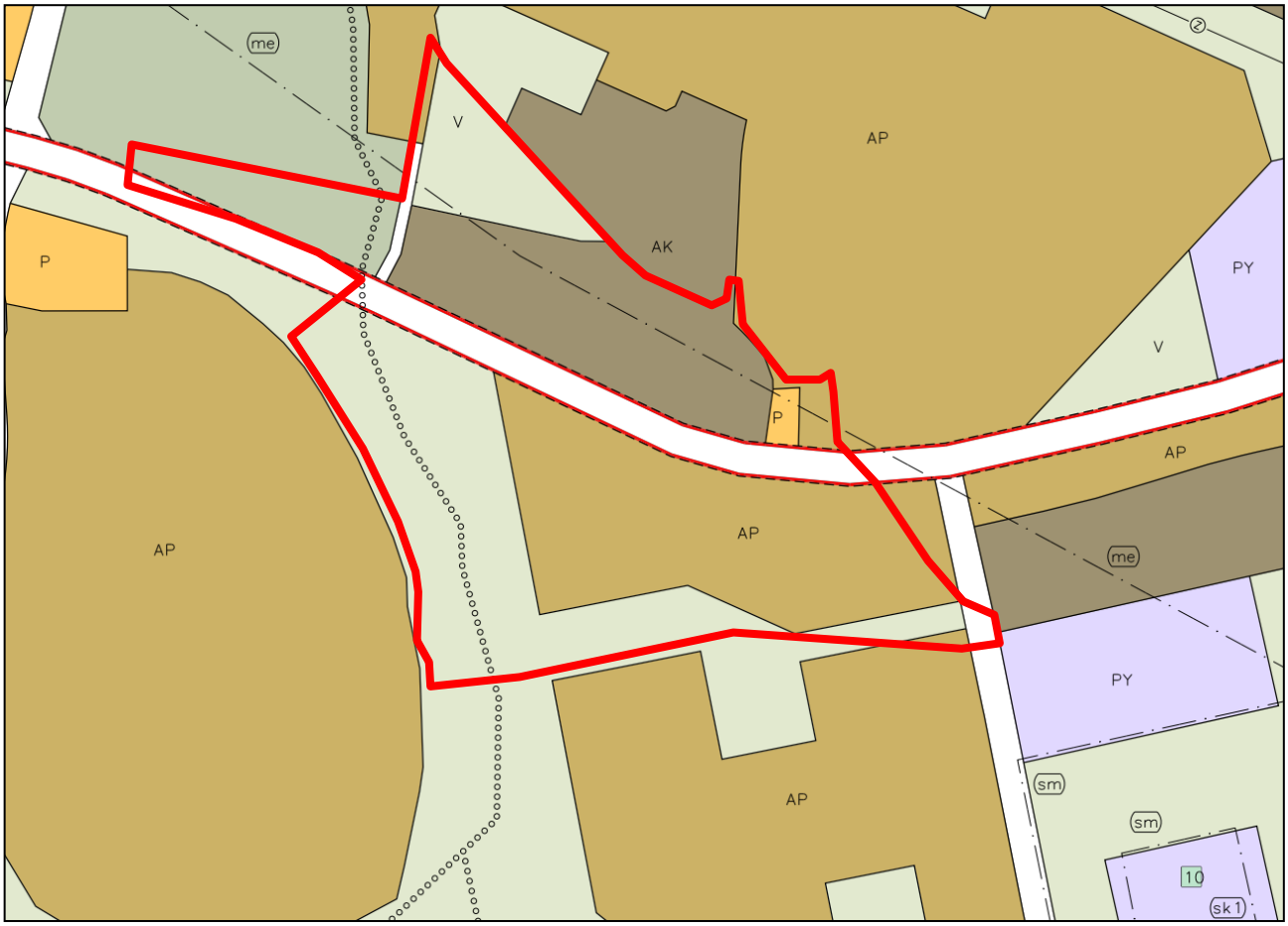
Genom detaljplanen undersöks en reservering av det skogsområde som finns mellan Roparnäsvägen och Prästgårdsbackens bostadsområde som kvartersområde för stadssmåhus och fristående småhus samt som närrekreationsområde. Syftet med planen är att stödja principerna för en hållbar utveckling genom att förtäta samhällsstrukturen och skapa en trivsam och naturnära boendemiljö. Planområdet stöder sig på servicen i Roparnäs, Melmo och Korsnäståget. Planarbetet inleds våren 2023. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan sommaren 2024.

Anhängiggörande

Detaljplaneprojektet för utvidgning av Prästgårdsbacken har tagits upp i planläggningsöversikten 2023 och anhängiggjorts genom planläggningsdirektörens tjänsteinnehavarbeslut 25.4.2023 om det här programmet för deltagande och bedömning.

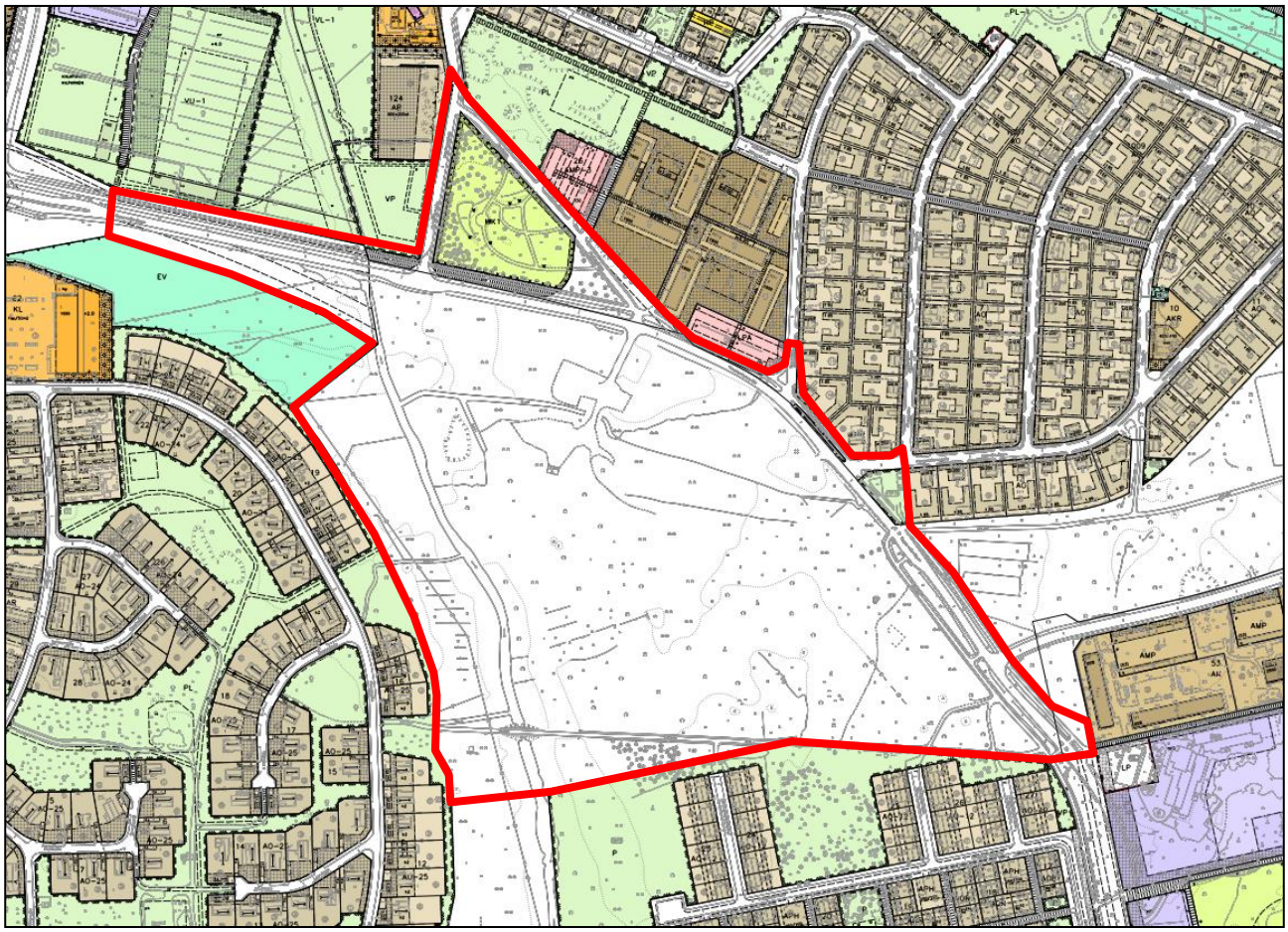
Utgångsuppgifter

I Vasa generalplan 2030, som stadsfullmäktige godkände 13.12.2011, anvisas planeringsområdet som område för bostadsvåningshus (AK), småhusdominerat bostadsområde (AP), område för service, handel och förvaltning (P) samt rekreationsområde (V).



Utdrag ur Vasas generalplan 2030.

Planeringsområdet är till största delen område som inte tidigare detaljplanerats. I norra delarna av området är detaljplanen ak563 i kraft, i vilken det nuvarande parkområdet är angivet som trädgårdsområde (MK-1). I områdets västra del är detaljplanen ak230 i kraft, där platsen för grillkiosken i Aspnäs är angiven som park.



Utdrag ur stadsplanesammanställningen. Prästgårdsbackens norra område.

Utredningar som gäller området eller användningen av det:

- Naturkartläggning 2022 för utvidgningen av Prästgårdsbacken, Vasa stad 2023.

Ytterligare utredningar görs vid behov.

Markägoförhållanden Marken på planområdet ägs av staden.

Intressenter

Intressenter i planarbetet är

- **Invånare, företag, sammanslutningar och markägare:** planeringsområdets markägare, invånare samt företag och sammanslutningar som är verksamma på området.
- **Myndigheter och andra organisationer:** NTM-centralen, Österbottens förbund, Österbottens museum, Österbottens räddningsverk, polisinrättningen i Vasa härad, Regionförvaltningsverket, Vasa Elnät Ab, Vasa Elektriska Ab/fjärrvärmeenheten, Korsholms kommun, Oy Vaasa Parks Ab, Österbottens handelskammare, Vasek Ab, Österbottens företagarförening rf, Vasa Företagare rf, Loihde Abp, Elisa Abp, Posti Ab och Vasa miljöförening ry.
- **Vasa stads förvaltningar:** planläggningen, fastighetssektorn, kommuntekniken, byggnadstillsynen, stadsutvecklingen, miljösektorn, idrottsservicen, Vasa Hussektor och Vasa Vatten.

Deltagande

Att detaljplaneändringen anhängiggörs och läggs fram meddelas i Vasa stads officiella kungörelsetidningar (Ilkka-Pohjalainen, Vasabladet) och på stadens officiella anslagstavla i Medborgarinfo i huvudbiblioteket, Biblioteksgatan 13, samt på planläggningens webbplats www.vaasa.fi/sv/planlaggningen. Till planområdets markägare och -innehavare sänds brev. Intressenterna kan delta i beredningen av planen på följande sätt:

Anhängiggörande och programmet för deltagande och bedömning
Deltagande med åsikt eller utlåtande under den tid programmet för deltagande och bedömning är framlagt. Intressenterna hörs om utgångspunkterna och utredningarna, planarbetets tidtabell, de preliminära målen, fastställandet av intressenter samt ordnandet av växelverkan.

Planutkast
Deltagande med åsikt eller utlåtande under den tid planutkastet är framlagt. Intressenterna hörs om planens mål, utredningsarbetet och planutkastet.

Planförslag
Deltagande med anmärkning eller utlåtande under den tid planförslaget är framlagt (30 dygn). Intressenterna hörs i fråga om planförslaget och planbeskrivningen. Efter behandlingen av utlåtandena och eventuella anmärkningar går ett planförslag via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för godkännande.

Därtill ordnas vid behov växelverkansmöten, där intressenterna också har möjlighet att delta i beredningen av planen. Myndighetssamarbete ordnas under arbetets gång vid förhandlingar som avtalas separat.

Tidtabell

Avsikten är att framlägga planutkastet sommaren 2023.

Konsekvensbedömning Planändringens konsekvenser för omgivningen kommer att redogöras för i beskrivningen i anslutning till detaljplaneringen. Avsikten är att åtminstone följande konsekvenser ska bedömas i planarbetet:

- konsekvenser för den byggda miljön
- konsekvenser för naturen och naturmiljön
- konsekvenser för människornas levnadsförhållanden
- trafikmässiga konsekvenser

Avtal Detaljplaneringen av området kräver inte ingående av intentionsavtal.

Kontaktuppgifter För beredningen svarar planläggningsarkitekt Juha-Matti Linna, tfn 040 575 9377, e-post juha-matti.linna@vasa.fi.

Besöksadress Kyrkoesplanaden 26 A, 65100 Vasa.

Det är också möjligt att följa med planprocessen på planläggningens webbplats: www.vasa.fi/planlaggning

Underskrift

Päivi Korkealaakso

Planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso

Laghänvisningar Markanvändnings- och bygglagen: 52 §, 62–67 §, 188 §
Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30–32 §