

KAAVOITUS-KATSAUS 2021





Sisällysluettelo

Kaavoituskatsaus 2021



04

Vaasan kävelykeskustaa kehitetään ja laajennetaan

Suunnittelussa Vaasan kävelykeskustaa pyritään kehittämään entistä monipuolisemmaksi ja houkuttelevammaksi.

08

Sundomin keskustaa kaavoitetaan arvokkaan kylämiljöön ehdoilla

Sundomin koulukeskuksen ympäristölle laaditaan uusi asemakaava, jonka tavoitteena on luoda edellytyksiä lisärakentamiselle ja Sundomin keskustan kehittämiselle.

03 Pääkirjoitus

03 Arvio asuntotonttivarannosta

06 Toriparkin laajennus tukee keskustan elinvoimaisuutta

10 Kotirannan ja Kustaalan asemakaavat päivitetään

11 Maakuntakaavoitus

12 Yleiskaavoitus

13 Viheraluesuunnittelu

15 Asemakaavoitus

24 Kuinka voit vaikuttaa kaavoitukseen?

25 Kaavakohteet ja -hankkeet kartalla

KAAVOITUSKATSAUS 2021

Kaavoituskatsaus on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen selvitys vireillä olevista tai lähiaikoina vireille tulevista merkittävistä kaava-asioista. Seuraavilta sivuilta löydätte yksityiskohtaiset kuvaukset kohteista. Kaavoituksen tehtävänä on valmistella nämä suunnitelmat sekä vastata osallisuuden ja vuorovaikutuksen järjestämisestä.

Yhteystiedot

Vaasan kaupunki/Kaavoitus
- Kirkkopuistikko 26 A, PL 2, 65101 Vaasa
- kaavoitus@vaasa.fi
- www.vaasa.fi/kaavoitus
- kartta.vaasa.fi/IMS/fi/Map

Arvio asuntotonttivarannosta

Omakotitalojen, yhtiömuotoisten pientalotonttien ja rivitalotonttien kaavavaranto takaa 2-4 vuoden rakennusmahdollisuudet. Kerrostalotonttien kaavavarantoa on reiluksi kahdeksaksi vuodeksi.

Kaavoituksen painopiste on useamman vuoden ollut tiiviimmässä rakentamisessa, mikä näkyy perinteisten omakotitonttien määrän vähentymisenä. Tilalle on tullut mm. kaupunkipientalot, joita on mahdollista toteuttaa Ravilaaksoon. Kerrostalotonttivaranto on hyvä.

Keskustan ja sen lähialueiden sekä muiden valmiin infran äärellä olevien alueiden rakentamista halutaan edistää.

Pääkirjoitus

Maankäytön suunnittelu luo edellytyksiä elinvoimaiselle Vaasalle

Vaasan kaupungin kaavoituskatsaus esittelee kuluvan vuoden maankäytön suunnittelukohteet. Tänä vuonna kaavoituskatsaus julkaistaan ainoastaan nettiversiona, joka mahdollistaa aiempaa monipuolisemman sisällön, kuten videoiden, 3D-mallien ja linkkien hyödyntämisen.

Maankäytön suunnittelulla ja toimivalla vuorovaikutuksella luodaan edellytykset meidän jokaisen viihtyisälle, kestävälle ja toimivalle asuin- ja elinympäristölle. Tänä vuonna kohteet painottuvat monipuolisen asumisen turvaamiseen, infrahankkeisiin sekä teollisuusalueiden kaavoihin. Hankkeilla mahdollistetaan niin omakoti-, kaupunkipientalo-, rivitalo, kerrostalo, opiskelija- ja vanhusväen asumisen täydennysrakentaminen.

Infrahankkeiden puolella määritellään ja mahdollistetaan kävelykeskustan ja toriparkin laajentamisen tulevaisuuden suuntaviivat, uusi vesitorni ja muut Vaasan Veden toimintaedellytysten turvaamiseen liittyvät hankkeet. Suurteollisuusalueen olosuhteita parannetaan Laajametsässä, mutta mukana on myös pienempiä teollisuusalueen hankkeita muun muassa Suvilahdessa ja Vaskiluodossa.

Korona-aika siirsi suurimman osan maankäytön suunnittelun vuorovaikutuksesta nettiin ja hankkeiden etenemistä voi seurata osoitteessa www.vaasa.fi/kaavoitus. Valmistelijan yhteystiedot löytyvät hankekohtaisilta sivuilta ja häneen voi olla matalalla kynnyksellä yhteydessä. Perinteisten yleisötilaisuuksien korvaamiseksi on hankesivuille tehty esittelyvideoita ja sähköisiä kyselyitä. Valmistelijan kanssa voi myös sopia esimerkiksi Teams-kokouksen.



Päivi Korkealaakso
Kaavoitusjohtaja

Päätoimittaja: **Päivi Korkealaakso** / Toimitussihteeri: **Ilari Rautiainen** /
Toimittajat: **Minna Jarva** sekä **Vaasan kaupungin kaavoitus** /
Kielenkäännökset: **Vaasan kaupungin kielenkääntämö** / Kannen kuva: **Antti Flander** / Layout: **Mikael Matikainen**, Vaasan kaupungin graafiset palvelut /
Julkaisija ja kustantaja: **Vaasan kaupunki**, PL 3, 65101 Vaasa, www.vaasa.fi /
Issn (verkkolehti): **1459-6032** Palaute: feedback.vaasa.fi

fb.com/vaasankaupunki
@vaasavasa
@vaasavasa
youtube.com/cityofvaasa
linkedin.com/company/city-of-vaasa



Vaasan kävelykeskustaa kehitetään ja laajennetaan

Minna Jarva Emma Widd

Vaasan keskusta on noin 115 000 asukkaan seudun keskus. Se on Pohjanmaan suurin ja monipuolisin kaupan alue, mutta myös kaikkien yhteinen olohuone. Keskustan rooli paikkana, jonne tullaan viihtymään, oleskelemaan ja tapaamaan ihmisiä, on kasvamassa. Suunnittelussa Vaasan kävelykeskustaa pyritään kehittämään entistä monipuolisemmaksi ja houkuttelevammaksi.

Ydinkeskustan osalta tavoitteena on laajentaa Vaasan kävelykeskustaa, ja erityisesti vahvistaa Hovioikeudenpuistikon roolia houkuttelevana kävely-yhteytenä kaupunginrannan, kaupunkikeskustan ja Matkakeskuksen välillä. Lisäksi halutaan korostaa Hovioikeudenpuistikon ympäristön historiallisuutta ja arvokkuutta.

— Wasa Stationin toteutumisen myötä Vaasan liikekeskusta tulee laajenemaan junaradan toiselle puolelle, jolloin nykyisen liikekeskustan ja Wasa Stationin alueen välille tarvitaan entistä toimivammat kävely- ja pyöräily-yhteydet, kaavoitusarkkitehti **Emma Widd** kertoo.

Avoimen kyselyn tuloksia käytettiin pohjatietona suunnittelussa

Vaasan laajennetun kävelykeskustan suunnittelu aloitettiin vuonna 2019 järjestämällä kaikille avoin kysely kävelykeskustan kehittämisideoista ja -toiveista. Kyselyyn vastasi lähes 300 henkilöä ja vastauksissa näkyi monenlaisia toiveita.

— Toivottiin muun muassa parempia oleskelumahdollisuuksia ja enemmän istumapaikkoja torille, enemmän ympäristötaidetta ja tunnelmallista valaistusta kävelykadun alueelle sekä

parempia pyöräyhteyksiä ja enemmän pyöräpysäköintiä keskustaan. Yleisesti ottaen kävelykeskustan kehittämistä ja laajentamista pidettiin hyvänä asiana, Widd kertoo.

Vuoden 2020 lopussa kävelykeskustan yleissuunnitelman ensimmäiset luonnokset pidettiin nähtävillä. Suunnitelmaan ja sen vaihtoehtoihin oli silloin mahdollista ottaa kantaa mielipiteiden, lausuntojen sekä toisen karttapohjaisen kyselyn kautta. Erityisesti toivottiin kannanottoja osa-alueisiin, joista oli kaksi erilaista vaihtoehtoa nähtävillä. Tämän jälkeen suunnittelua on jatkettu saadun palautteen pohjalta.

Kun kävelykeskustan yleissuunnitelma on valmis, kehittäminen tulee etenemään tarkempaan suunnitteluun ja toteutukseen osa-alueittain. Koko alueen toteutukseen tulee menemään useita vuosia, mutta ensimmäisten osa-alueiden osalta on tarkoitus ryhtyä rakennustoimiin jo tänä vuonna tai viimeistään vuonna 2022.

Kävely-yhteys läpi kaupunkikeskustan tärkeässä roolissa

Kävelykeskustan yleissuunnitelma laaditaan niin, että se koskee Hovioikeudenpuistikon lisäksi torin ympäristöä sekä osittain Vaasan liikekeskustan palokatuja ja muita keskeisiä katualueita. Suunnitelmalla ohjataan kävelykeskustan laajentamista ja kehittämistä kokonaisuutena. Suunnitelmassa määritellään muun muassa kuinka laajalle alueelle kävelykeskustaa laajennetaan, sekä millä tavalla ja missä järjestyksessä suunnitelman eri osa-alueita tullaan toteuttamaan.

Vaasan keskustastrategia hyväksyttiin vuonna 2013 ja vuonna 2019 Vaasan keskustan osayleiskaava sai lainvoiman. Keskustan osayleiskaavassa on tutkittu keskustaa kokonaisuutena ja määritelty suuntaviivoja keskustan kehittämiselle. Strategisella tasolla tavoitteena on tiivistää Vaasan keskusta-aluetta sekä tehdä siitä entistä vetovoimaisempi ja viihtyisämpi asuinpaikka.

Keskusta on monipuolinen alue, jossa kaikki on lähellä ja mahdollisuudet kestävään liikkumiseen ja elämäntapaan ovat erinomaiset.

— Poikkeuksellista Vaasassa on, että keskusta-alueella on suhteellisen paljon rakentamismahdollisuuksia. Tulevaisuudessa muun muassa Ravilaakso, Etelä-Klemettilä sekä Wärtsilän nykyinen tehdasalue tulevat muodostamaan uusia kaupunginosia nykyisen kaupunkirakenteen sisällä. Keskustan asukasmäärä tulee kasvamaan, mikä myös edistää keskustan monipuolisten palveluiden ja työpaikkojen säilymistä, kaavoitusarkkitehti Emma Widd toteaa. «



Tutustu kävelykeskustan YLEISSUUNNITELMAAN tästä!

Lue lisää KAAVOITUKSESTA tästä!

Toriparkin laajennus tukee keskustan elinvoimaisuutta

Minna Jarva Marketta Kujala

Vaasan Toriparkin laajennushanke etenee kaavatyöllä, jonka arvioidaan olevan valmis kahden vuoden kuluessa. Tavoitteena on mahdollistaa 600-800 uuden pysäköintipaikan rakentaminen Vaasanpuistikon alle.



Kaavatyöllä pyritään rauhoittamaan keskustan ajoneuvoliikennettä sekä lisäämään maanalaisia pysäköintipaikkoja, jotka puolestaan tukevat keskustan elinvoimaisuutta, saavutettavuutta ja viihtyisyyttä. Kaupunki on myös kiinnostunut lisäämään keskustassa niin sanottuja vapaaksiostopaikkoja.



— Jos omalla tontilla ei ole tilaa riittävälle määrälle autopaikkoja, ne voi lunastaa asumisen osalta korkeintaan 350 metrin päässä sijaitsevasta pysäköintilaitoksesta, jossa kaupungilla on paikkoja. Tämä tukee keskustan tiivistämistä, joka on myös keskustastrategian ja keskustan osayleiskaavan mukaista ja voi edesauttaa myös kaupungin hiilineutraalisuustavoitteen saavuttamista, kertoo kaavoitusarkkitehti **Anne Majaneva**.

Mukana kaavahankkeessa on Toriparkin lisäksi Kauppapuistikko 14 -tontti, jolle haetaan lisää rakennusoikeutta sen sopiessa aikataulullisesti ja alueellisesti yhteen Toriparkin laajennuksen kanssa. Kauppapuistikko 14 kaavamuutos erotetaan omaksi hankkeeksi, mikäli aikataulut eivät pysy yhtenäisenä.

Mahdollisimman suorat ajoyhteydet kulttuuriympäristö huomioiden

Tärkeitä ratkaistavia kysymyksiä Toriparkin laajennuksen kaavassa ovat uusien sisäänkäyntiluiskien määrä ja paikat, sekä mahdollinen keskustatunnelin linjaus. Nämä on

alustavasti määritelty keskustan osayleiskaavassa, mutta tarkentuvat asemakaavaprosessissa. Toriparkin tavoitteena ovat mahdollisimman suorat ajoyhteydet Vaasanpuistikolta, sekä Vaskiluodon että Maasillan puolelta. Kaupungin tavoitteena on säilyttää valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön, Vaasanpuistikon, ilme ja arvot, mikä vaikuttaa toteutukseen.

— Mahdollisimman suora ajoyhteys Vaskiluodon päästä tarkoittaisi maan alle menoa kaupungintalon ja hallintotalon ja kirkon nurkilla, joka kaavoituksen mielestä on liian haavoittuvainen ja arvokas ympäristö tällaiseen. Lisäksi sisäänajoluiskan kohdalta menetetään pitkältä matkalta kevyen liikenteen ylitysmahdollisuuksia sekä puistikon puita, Majaneva kertoo.

Osayleiskaavatyön yhteydessä selvitettiin alustavasti sisäänajoluiskien mahdollisia paikkoja. Rannan suunnasta lähtökohtana on, että sisäänajoluiska sijoittuisi Koulukadun ja Lyseonkadun väliin, joka on sekä Toriparkin, että kaupungin hyväksymä kompromissi.

Toriparkin yhteystunnelista tulee pitkä, mutta kuitenkin suora yhteys. Kaupungille se on vähemmän haavoittuva paikka puistikon ja muun kulttuuriympäristön arvojen kannalta. Kevyen liikenteen yhteys Lyseonkujan ja Lyseonkadun välissä tekisi pienen mutkan.

Rakentamisen vaikutukset ympäristöön arvioidaan tarkkaan

Kaavatyön aikana kaavan vaikutuksia arvioidaan laajasti. Arviointi koskee paitsi rakennettua ympäristöä ja liikennettä, myös rakentamisen aikaisia vaikutuksia. Toriparkin laajennus tehtäisiin avolouhinnalla, jolla on merkittäviä rakentamisen aikaisia vaikutuksia, joita voidaan pienentää vaiheistamalla toteutusta ja suunnittelemalla liikenteen ja liiketoiminnan toimintaedellytykset rakentamisen aikana huolellisesti. Liian pieninä paloina vaiheistusta ei kuitenkaan kannata tehdä, sillä silloin hankkeen toteutusaikataulu venyy. Vaikutusten arviointi tilataan ulkopuoliselta asiantuntijalta.

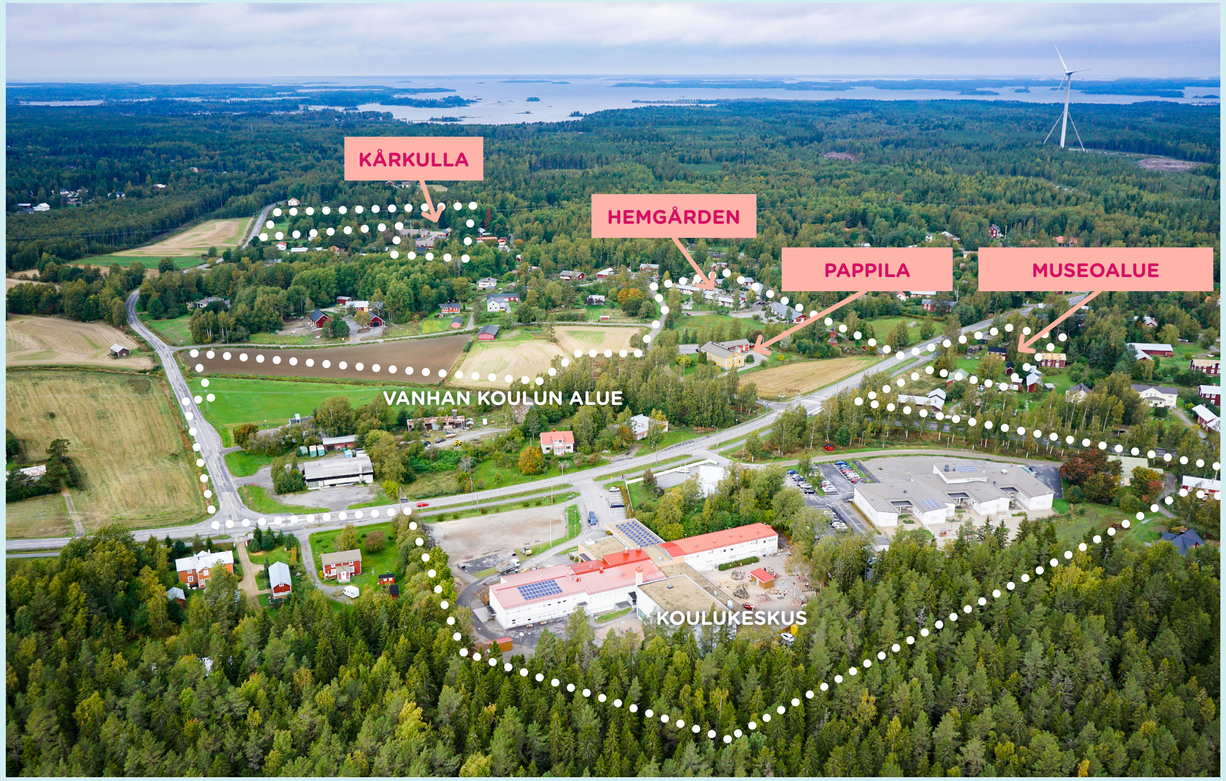
— Kaavatyön aikana halutaan kuulla erityisesti keskustan asukkaiden, yrittäjien ja alueen käyttäjien mielipiteitä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ollessa nähtävillä toivotaankin erityisesti mielipiteitä siitä, ovatko kaavatyön tavoitteet ja lähtötiedot oikeita tai puuttuuko sieltä joitakin näkökulmia, onko osalliset määritelty oikein tai onko siellä puutteita, sekä ideoita siitä, millaista vuorovaikutusta ja osallistamista kaavatyön aikana toivotaan, Majaneva kertoo.

Vaasan Toriparkki on rakennettu vuonna 1995 ja sitä on laajennettu ensimmäisen kerran vuonna 2003. Vaasan Toripysäköinti



Oy teki kaavamuutosanomuksen 2009, jonka jälkeen hankkeen mahdollisuuksia on tutkittu erilaisin selvityksin. Keskustastrategia ja keskustan osayleiskaava oli saatava ensin valmiiksi asemakaavan muutoksen pohjalle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tulee nähtäville alkuvuodesta 2021. «

Lue lisää KAAVOITUKSESTA tästä!



Sundomin keskustan asemakaava

KATSO VIDEO!

Sundomin keskustaa kaavoitetaan arvokkaan kylämiljöön ehdoilla

Ilari Rautiainen Mika Hirvikoski

Sundomin koulukeskuksen ympäristölle laaditaan uusi asemakaava, jonka tavoitteena on luoda edellytyksiä lisärakentamiselle ja Sundomin keskustan kehittämiselle. Kaavalla tuetaan myös arvokkaan kylämiljöön ja rakennuskannan säilymistä.

Kaavoitettavaan alueeseen kuuluu Yttersundomissa sijaitsevien koulukeskuksen, kotiseutumuseon, pappilan sekä Hemgårdenin ja Kårkullan erityisasumisen ympäristö. Lisäksi alueella sijaitsee muun muassa päiväkoti, kirjasto, yritystoimintaa sekä asumista.

Kaavoitettava alue on ylemmillä kaavatasoilla määritelty Sundomin kylän keskukseksi ja se on tarkoitettu pääasiassa julkisille ja yksityisille palveluille. Vähäisissä määrin alueelle voidaan kaavoittaa myös asumista.

Kaavoitustyön yhteydessä selvitetään myös vanhan rakennuskannan suojelun tarve sekä mietitään toimenpiteitä liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

— Sundom on pääosin asemakaavoittamatonta aluetta, jossa rakentaminen on jo pitkään tapahtunut suunnittelutarveratkaisujen kautta. Näiden myöntämiselle ei ole enää useammassa paikassa edellytyksiä, mutta tiivistämisen ja täydennysrakentamisen tarve on edelleen olemassa, kaavoitusjohtaja **Päivi Korkealaakso** selventää.

Asemakaavalla Sundomin kyläkeskustaa pyritään tiivistämään ja mahdollistetaan julkisten ja kaupallisten palveluiden säilyminen ja kehittäminen.

— Alueen kaavoittamiselle alkaa olla kiire.

Esimerkiksi Sundomin koulun laajentamiselle ei ole enää mahdollista myöntää lupaa suunnittelutarveratkaisulla. Sen osalta laajentaminen on tällä hetkellä hoidettu väliaikaisella konttirakentamisella, Korkealaakso jatkaa.

Punamultaa ja puisia julkisivuja

Kaavaluonnoksessa ehdotetaan, että alueelle rakennetaan muun muassa uusi kaupparakennus ja tori, leikki- ja oleskelualue, uusi jalkakäytävä ja pyörätie sekä kaksi korotettua suojatietä. Lisäksi museon ja pappilan aluetta pyritään kehittämään ja koululle osoitetaan lisärakennusoikeutta laajentamistarpeita ajatellen.

Asemakaavassa uudisrakentamiselle määritellään tarkat reunaehdot, jotta arvokas kylämiljöö säilyy sellaisena myös jatkossa.

— Sundom on hyvin säilynyt, kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas kylä. Tämän vuoksi on erityisen tärkeää, että alueen uudet rakennukset sopivat nykyiseen rakennuskantaan ja avoimeen maisemaan, kaavoitusarkkitehti **Kati Vuohijoki** painottaa.

Uudisrakennuksissa pitää olla puujulkisivu ja värisävynä tulee käyttää punamultaa. Lisäksi rakennuksissa on oltava harjakatto ja ulkonevat räystäät. Samat määräykset koskevat myös kaava-alueelle suunniteltavaa uutta kaupparakennusta.

— Myös kaupparakennuksen kokonaishahmon ja kattomuodon tulee sopia ympäröivään peltomaisemaan. Alustavissa luonnoksissa on esitetty moderni versio harjakattoisesta talosta, jonka julkisivut toteutetaan puusta, Vuohijoki kertoo.

Kaunis portti Sundomiin

Sundomin aluetoimikunnan puheenjohtaja **Marit Nilsson-Väre** suhtautuu kaavoitukseen positiivisin mielin.

— Vuorovaikutus meidän ja kaavoitusyksikön välillä on sujunut erittäin hyvin. Mielipiteemme on otettu huomioon ja olemme iloisia, että tällaisena korona-aikana myös asemakaavan esillepano toteutettiin mallikkaasti.

Nilsson-Väreen mielestä on tärkeää, että asemakaava toteutetaan suunnitelman mukaisesti ja kansallisesti arvokas alue huomioidaan kokonaisuudessaan.

— Minusta on hyvä olla tarkkana siinä, mitä materiaalia rakennukset ovat ja minkä kokoisia ja värisiä rakennuksia alueelle saa rakentaa. Onnistuessaan kaavoitettava alue toimii kauniina porttina Sundomiin ja maaseutumiljöö vanhoine ja uusine rakennuksineen luo hienot raamit tulevalle rakentamiskulttuurille.

Uudella kaavalla on suuri merkitys myös asukkaiden arkeen.

— Koulu tarvitsee lisää tilaa ja juuri sen takia tämä asemakaava on nyt todella tärkeä asia, jotta koulukin pääsisi laajentumaan alueella. Toivon myös, että alueen



liikenneturvallisuuteen kiinnitetään erityistä huomiota ennen kuin kaava vahvistetaan, Nilsson-Väre toteaa.

— Kenties uuden torin ja museoalueen ympäristö toimii jatkossa kokoontumispaikkana, jossa voidaan järjestää erilaisia toritapahtumia esimerkiksi syyskorjuun ja joulun aikaan. Toivon, että alueen yhteisöllisyys lisääntyy ja saamme Sundomiin vanhanaikaista kansallisromantiikkaa modernissa asussa.

Vaasan vanhat kyläalueet pyritään kaavoittamaan

Sundomin lisäksi myös muiden Vaasan alueella sijaitsevien vanhojen kylien kehittämis- ja kaavoitusmahdollisuuksia tutkitaan.

Maapoliittisen ohjelman mukaan kaavoitus koskee ensisijaisesti kaupungin omistuksessa olevaa maata. Myös yksityistä maata on mahdollista kaavoittaa, mikäli sille on erityisen hyvä syy. Siinä tapauksessa tarvitaan kattavat sopimukset maanomistajien kanssa.

— Pitkällä aikavälillä tavoitteenamme on kaavoittaa valmiiksi rakentuneet kyläalueet ja samalla tutkia täydentämisrakentamismahdollisuuksia laajemmin sekä laatia niille kattavat ja tasapuoliset pelisäännöt, Päivi Korkealaakso tarkentaa.

Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuoden 2021 aikana. «



Kotirannan ja Kustaalan asemakaavat päivitetään

Ilari Rautiainen Janina Lepistö

Kaavamuutoksen tavoitteena on luoda nykyaikainen asemakaava ja yhtenäiset käytännöt koko alueelle.

Kotirantan ja Kustaalan kaupunginosat sijaitsevat vierekkäin ja käsittävät yhteensä noin 86 hehtaarin kokoisen alueen. Vuosien saatossa aluetta on kaavoitettu useaan otteeseen ja eri asemakaavoja löytyy runsaasti, Kustaalassa peräti 15 ja Kotirannalla 13. Alueen vanhin kaava on peräisin vuodelta 1943.

— Kaavamuutoksella vanhentuneet asemakaavat nykyaikaistetaan ja päivitetään selkeämpään muotoon. Myös keskenään samankaltaisten alueiden kaavamääräyksiä yhtenäistetään. Samalla arvioidaan alueen kulttuuriympäristölliset arvot sekä suojelutavoitteet ja tutkitaan mahdolliset täydennysrakentamisen paikat, kaavoitusarkkitehti **Janina Lepistö** kertoo.

Tavoitteena on luoda selkeä asemakaava, jossa kerrotaan yksiselitteisesti mitä tonteille voidaan rakentaa, millaista rakentamisen tapaa alueella tulee noudattaa ja millaisia arvoja tulee huomioida suunnitteluvaiheessa.

— Päivitetyssä asemakaavassa määritellään alueen tonteille sallittu rakentamisen määrä, rakentamistapa ja rakennusten sijainnit. Lisäksi kaavassa osoitetaan mahdollisiin arvokkaisiin kohteisiin erilaisia suojelumääräyksiä kohdistaen ne joko yksittäisiin rakennuksiin, tai yhtenäisiin alueisiin, Lepistö tarkentaa.

Kaavatyön kautta voidaan myös arvioida mahdollisia täydennysrakentamisen paikkoja, jos niitä alueelta löytyy.

Asukkaiden mielipiteitä kuunnellaan tarkasti

Myös asukkailla on hyvä mahdollisuus vaikuttaa alueen kaavoitukseen ja heiltä toivotaankin aktiivisuutta asian suhteen.

— Kannustan miettimään konkreettisia toiveita ja kehitysideoita sekä pohtimaan millaisella alueella halutaan asua, mitä alueella pitäisi olla ja mihin suuntaan sitä pitäisi kehittää. Näitä voi esittää meille kaavoituksessa viimeistään siinä vaiheessa, kun kaavoitukselta tulee postia kaavan nähtävilläolosta, Lepistö kertoo.

Lepistön mukaan ihan pieneltäkin tuntuvat ajatukset kannattaa tuoda ilmi.

— Halutaanko alueelle esimerkiksi yhteistä vapaata tilaa, jossa voisi järjestää isompia perhejuhlia vaikkapa varaussysteemillä? Entä puuttuuko alueen lapsilta tai nuorilta jotain? Kaikki ideat ovat tervetulleita ja haluan asukkaiden äänen kuuluviin. Heille ja heitä varten aluetta kuitenkin kaavoitetaan, Lepistö jatkaa.

Asukkaille pyritään järjestämään myös asukastilaisuuksia koronatilanteen niin salliessa. Varsinainen kaavamuutos alkaa keväällä 2021 asemakaavoitusta tukevien selvitysten valmistuttua. «

Lue lisää KAAVOITUKSESTA tästä!

Maakuntakaavoitus

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön perusratkaisut pitkällä aikavälillä. Maakuntakaava kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen alueiden käytön suunnittelujärjestelmään ja ohjaa kuntien kaavoitusta. **Pohjanmaan maakuntakaava 2040 tuli voimaan 11.9.2020**.

Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 laadinta on aloitettu. Energiahuolto ja maa-aineisten otto ovat teemoja, joita päivitetään. Tavoitteena on, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville syksyllä 2021 ja että maakuntavaltuusto hyväksyy kaavan syksyllä 2024.

Pohjanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2050 laaditaan parhaillaan ja tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy suunnitelman syksyllä 2021.

Pohjanmaan, Keski-Pohjanmaan, Pohjois-Pohjanmaan ja Lapin maakuntaliitot laativat yhteisen **Pohjoisen Selkämeren, Merenkurkun ja Perämeren merialue-suunnitelman**. Tavoitteena on, että suunnitelma on valmis maaliskuun lopussa 2021. Merialuesuunnitelmalla ei ole oikeusvaikutuksia.

Pohjanmaan liitto
www.obotnia.fi
Kaavoitusjohtaja
Ann Holm
044 320 6540

Lue lisää KAAVOITUKSESTA tästä!



Jaakko J. Salo



Yleiskaavoitus

1. Vaskiluodon osayleiskaava

Vaskiluodon osayleiskaavan tavoitteena on Vaskiluodon yleiskaavallinen kokonaistarkastelu sekä kehittäminen. Suunnittelun tavoitteena on mm. hyödyntää Vaskiluodon mahdollisuuksia ja potentiaalia osana Vaasaa ja Vaasan seutua, luoda edellytykset sataman ja logistiikan kehittämistä varten sekä sovittaa yhteen alueen eri intressit ja käyttötarkoitukset (mm. asuminen, virkistys, matkailu, teollisuus, työpaikat, palvelut ja satamatoiminta). Kaavaluonnos on ollut nähtävillä kesällä 2019. Tavoitteena on kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen talvella 2021.

www.vaasa.fi/oyk_vaskiluoto

Annika Birell 040 846 5173

Jussi Telaranta 040 170 3640

2. Vähänkyrön kirkonseudun osayleiskaava

Osayleiskaava on hyväksytty syksyllä 2018 kaupunginvaltuustossa. Kaavasta on valitettu hallinto-oikeuteen.

www.vaasa.fi/oyk_kirkonseutu

Annika Birell 040 846 5173

Jussi Telaranta 040 170 3640

3. Merkkikallion tuulivoimapuiston osayleiskaava

Mustasaaren kunnan kanssa yhteistyössä laadittava Merkkikallion tuulivoimapuiston osayleiskaava on hyväksytty kuntien valtuustoissa alkuvuonna 2017. Kaavasta on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

www.vaasa.fi/oyk_merkkikallio

Jussi Telaranta 040 170 3640

Lue lisää KAAVOITUKSESTA tästä!

Viheraluesuunnittelu

1. Viheraluejärjestelmä

Vaasan kaupungin viheraluejärjestelmää tarkistetaan ja päivitetään meneillään olevien osa- ja kokonaisyleiskaavojen laadinnan yhteydessä. Lisäksi viheraluejärjestelmää täydennetään vesialueista saaduilla tiedoilla, jotka on kerätty Vaasan hulevesiohjelman laatimisen yhteydessä. Jatkossa viheraluejärjestelmän kehittämistyöhön kuuluvat myös asema- ja yleiskaavojen hulevesiselvitysten laatiminen. Viheraluejärjestelmän suunnittelun tavoitteena on luoda tarkoituksenmukaisia viheralueita eri virkistyskäyttömuotoihin sekä suunnitella alueiden luonnonhoito luontotyyppien ominaispiirteet säilyttävällä tavalla.

Hanna Vallinmäki 040 706 2832
Annukka Kuoppala 040 170 3349

2. Asemakaavoitukseen liittyvä viheraluesuunnittelu

Asemakaavoitusta varten laaditaan viheralueita koskevat esisuunnitelmat sekä hoitoluokitukset. Erityistä huomiota kiinnitetään viheraluejärjestelmän mukaisten virkistysalueiden ja reittien toteutumiseen sekä hulevesiä puhdistavien ja viivyttävien vesiaiheiden suunnittelemiseen. Lisäksi rakennettavilta alueilta tulevat ylijäämämaat pyritään sijoittamaan siten, että ne vahvistavat maisemarakennetta.

Vuonna 2021 aikana laaditaan esisuunnitelmat Länsiniitty II:n, Ristinummen keskustan, Gerbyn rinteen, Porvarisaaren puiston penkereen ja Mansikkasaaren alueille.

Hanna Vallinmäki 040 706 2832
Annukka Kuoppala 040 170 3349

3. Muu viheralueiden ja yleisten alueiden suunnittelu

Kaupungin viheralueille ja muille yleisille alueille laaditaan yleissuunnitelmat toteutussuunnittelun pohjaksi. Ympäristölupaa vaativien suunnitelmien pohjatiedoksi laaditaan luontoselvitys. Suunnitelmilla pyritään toteuttamaan viihtyisää, turvallista ja kestävää ympäristöä kaikille. Viheralueiden ja yleisten alueiden suunnitelmat tehdään yhteistyössä Kuntatekniikan kanssa. Vuoden 2021 aikana laaditaan mm. Suvilahden kaatopaikan virkistysaluesuunnitelma.

Hanna Vallinmäki 040 706 2832
Annukka Kuoppala 040 170 3349



Katja Lösönen

4. Luontoselvitykset ja luontotietokanta

Yleis- ja asemakaava-alueille tehdään maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämät luontoselvitykset. Luontoinventoinneista saadut tiedot kerätään Kaavoituksen luontotietokantaan. Tietokanta sisältää tietoja luontotyypeistä, kasvillisuudesta, pesimälinnustosta ja EU:n suojeludirektiivin mukaisista lajeista kuten liito-oravista ja lepakoista. Luontokartoitusten laatimista ja luontotietokannan kehittämistä jatketaan vuoden 2021 aikana.

luonto.vaasa.fi

Jan Nyman 040 846 8626

5. Kaupunginselän kierros

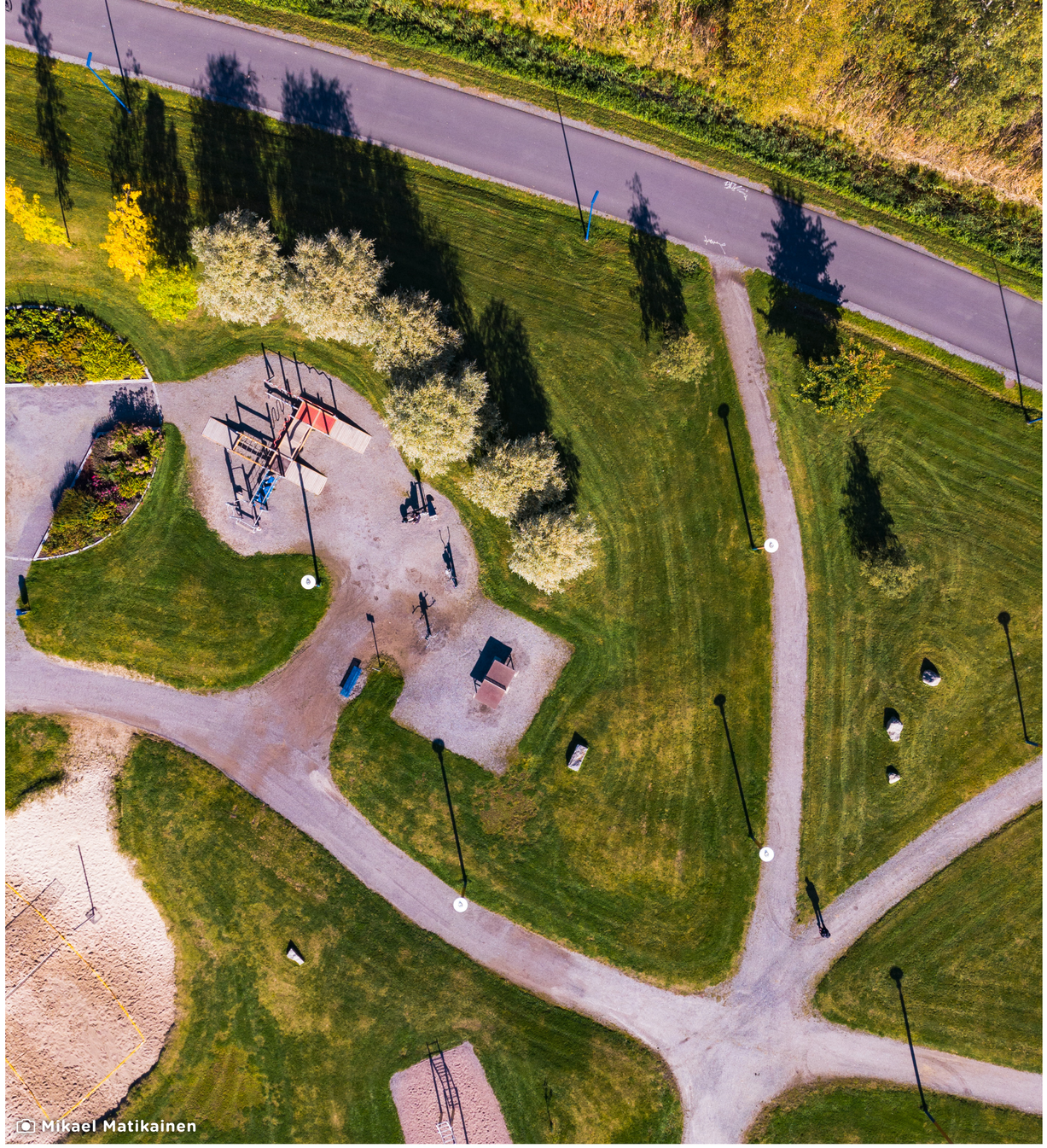
Kaupunginselän kierros on Eteläistä kaupunginselkää kiertämään suunniteltu noin 30 km pitkä ulkoilureitti. Reitin varrella on useita valtakunnallisesti arvokkaita luonto- ja kulttuuriympäristökohteita sekä mahdollisuus maankohoamisprosessin havainnointiin, mikä tekee reitistä ainutlaatuisen. Kaupunginselän kierroksen tarkoituksena on lisätä kaupunkilaisten virkistysmahdollisuuksia, edistää luontoliikuntaa ja paikallista luonto- sekä kulttuurimatkailua.

Ulkoilureittiä on suunniteltu 1980-luvulta lähtien. Se on merkitty maakuntakaavaan ja yleiskaavoihin ja siitä on laadittu diplomityönä tehty yleissuunnitelma 2012. Yleissuunnitelmaan pohjautuva ulkoilureittisuunnitelma on ollut ulkoilulain mukaisesti nähtävillä kesällä 2019 Vaasan kaupungissa ja Mustasaaren kunnassa. Vaasan kaupunki on pyytänyt kesäkuussa 2020 Etelä-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta vahvistusta ulkoilureittisuunnitelmalle Vaasan alueella ulkoilureittitoimitusta varten.

www.vaasa.fi/kaupunginselan-kierros

Annukka Kuoppala 040 170 3349

Lue lisää KAAVOITUKSESTA tästä!



Mikael Matikainen

Asemakaavoitus

*** - merkityissä kohteissa edellytetään maankäyttösopimus/-sopimuksia.**
Asemakaavat on jaettu kiirellisyysluokkiin I-III. Energia- ja ilmasto-ohjelmaa, täydennysrakentamista ja kaupungin kokonaisstrategiaa edesauttavia hankkeita on priorisoitu.

1. Laajametsän suurteollisuusalue, ak1110, I

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Vaasan lentokentän itäpuolelle Itäisen Runsorintien, Kivimetsätien, rautatien sekä Vaasan ja Mustasaaren kuntarajan rajaamalle alueelle. Laajuudeltaan noin 338 ha suuruisen asemakaavan muutoksen tavoitteena on täsmentää aiemmin laaditun asemakaavan määräyksiä ja siten pyrkiä varmistamaan edellytykset kehittää aluetta akkuteollisuuden tarpeisiin soveltuvaksi teollisuusalueeksi.

www.vaasa.fi/ak1110
Eija Kangas 040 0961 090
Päivi Korkealaakso 040 550 0757

2. Ristinummen keskusta *, ak1087 I

Vanhojen asuntoalueiden elinvoimaisuuden tukeminen on osa kaupungin strategiaa ja maankäytön toteuttamisohjelmaa. Tavoitteena on eri toimenpitein tukea ja kehittää Ristinummen kaupunginosakeskusta, sen eri toimintoja sekä saavutettavuutta ja esteettömyyttä. Tavoitteena lainvoimainen asemakaava vuonna 2021.

www.vaasa.fi/ak1087
Juha-Matti Linna 040 575 9377
Annukka Ilonen 040 758 6794

3. Gerbyn rinne *, ak972, I

Gerbyn rinne on täydennysrakentamishanke, jonka tarkoituksena on löytää Gerbyn keskuksen palveluihin tukeutuva ja niitä täydentävä korkealaatuinen asuntoalue-, palvelu-, virkistys- ja viheraluealueratkaisu. Alueelle kaavaillaan kodit noin 300:lle uudelle asukkaalle.

www.vaasa.fi/ak0972
Oliver Schulte-Tigges 040 846 7792

4. Satama ak1045, I

Asemakaavan muutos perustuu 7.3.2013 voimaan tulleen Sataman asemakaavan nro 974 päivittämiseen. Asemakaavassa tarkistetaan tarpeellisilta osin sataman aluerajauksia, muita korttelimerkintöjä ja rahtiliikenteen toiminnalle oleellisia kulkuyhteyksiä. Vuoden 2020 lopussa kaavamuutoksen tavoitteisiin on tullut lisäksi suojelumerkintöjen uudelleen arviointi.

www.vaasa.fi/ak1045







Mikael Matikainen

Porvarinsaarenpuiston penger *, ak1089, III

Hankkeessa tarkastellaan Vaskiluodon eteläosan täyttöalueen muuttamista yksityisluonteisen pienvenesatamatoiminnan käyttöön, virkistysalueeksi sekä arvioidaan rakennushistorialliset arvot.

www.vaasa.fi/ak1089

Juha-Matti Linna 040 575 9377

5. Länsiniitty II, ak1072, I

Koskisuon rakennuttua ja Länsiniityn rakentamisen päästyä vauhtiin alueen suunnittelua jatketaan Länsiniityn toisen vaiheen asemakaavalla. Länsiniityn asemakaava-aluetta laajennetaan pohjoiseen ja alueesta suunnitellaan viihtyisä ja eri asumismuotoja ja mahdollisimman hyviä lähipalveluita tarjoava kaupunginosa. Tavoitteena on kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen 2021.

www.vaasa.fi/ak1072

Oliver Schulte-Tigges 040 846 7792

Juha-Matti Linna 040 575 9377

6. Pilvilammen vesilaitos, ak1111, I

Asemakaava koskee Pilvilammen vesilaitoksen aluetta Ristinummen itäpuolella. Asemakaavan suunnittelualueeseen kuuluu vesilaitoksen lisäksi vieressä oleva kahdesta asuinrakennuksesta ja viidestä talousrakennuksesta koostuva kokonaisuus.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa vesilaitoksen kehittäminen. Nykyinen vedenpuhdistusprosessi edellyttää saneerausta ja uusi juomavesidirektiivi tuo uusia vaatimuksia puhdistusprosessiin. Uusi prosessiyksikkö on rakennettava nykyisen rinnalle, jotta voidaan varmistaa katkeamaton vedentuotanto. Alueella on myös varaus varavesilaitokselle, joka varmistaisi vedensaantia tulevaisuudessa. Asemakaavalla mahdollistetaan alueen muukin kehittäminen ja Vaasan Veden muiden toimintojen mahdollinen siirtäminen alueelle. Asemakaavalla varaudutaan mahdollisesti merkittävään vedentarpeen lisääntymiseen esimerkiksi teollisuuden takia.

Alueella sijaitseville asuinrakennuksille on tavoitteena määritellä tontit, kulku ja rakennusoikeus. Sijainti pohjavesialueella vesilaitoksen vieressä rajoittaa alueen käyttömahdollisuuksia. Sijainnista johtuvat rajoitukset tutkitaan asemakaavalla

www.vaasa.fi/ak1111

Matti Laaksonen 040 846 8379

7. Laajametsän Rekkakatu, ak1115, I

Asemakaavan muutos koskee Rekkakatua ympäröiviä teollisuuskortteleita Laajametsän kemianteollisuudelle osoitetun alueen pohjoispuolella. Alueelle on teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi tarkoitus osoittaa laajemmin aluetta palvelevia yhdyskuntateknisiä toimintoja. Alueella laaditaan selvityksiä ja kaavoitus käynnistyy niiden valmistuttua.

www.vaasa.fi/ak1115

Eija Kangas 040 0961 090

8. Toriparkin laajennus *, ak1071, II

Tavoitteena on mahdollistaa 600-800 uuden pysäköintipaikan rakentaminen Vaasanpuistikon alle. Samalla tutkitaan Kauppapuistikko 14:n kiinteistön lisärakentamismahdollisuuksia.

Vaasan Toripysäköinti Oy:n tavoitteena on, että uusi maanalainen paikoitushalli liitetään olemassa olevaan paikoitushalliin ja ympäröiviin rakennuksiin suorilla sisäyhteyksillä.

Asemakaavan laatiminen tukee Vaasan kaupungin strategista tavoitetta tiivistää keskustaa. Asemakaavan muutosta laadittaessa tulee erityisesti huomioida alueen historiallisesti arvokas luonne ja varmistaa se, että toteutus vahvistaa keskusta-alueen toimivuutta, arkkitehtonista laatua ja viihtyisyyttä. Vaasanpuistikko on osa valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY-aluetta) ”Vaasan keskuspuistikot ja palokadut”, ja kaavan tavoitteena on turvata valtakunnallisesti arvokkaan ympäristön kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Vaasanpuistikon alle tulevan pysäköintiluolan kansirakenteiden on oltava sellaiset, että puistikon puut säilyvät tai niiden tilalle voidaan istuttaa uudet puut. Tavoitteena on myös turvata ympäröivän maankäytön toimintaedellytykset sekä huomioida kevyen liikenteen tarpeet.

Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuonna 2022.

www.vaasa.fi/ak1071

Anne Majaneva 040 743 8149
Emma Widd 040 354 2819
Päivi Korkealaakso 040 550 0757

9. Sundomin keskusta *, ak1050, II

Asemakaavoituksen kohteena on Yttersundomissa sijaitsevien koulukeskuksen, kotiseutumuseon, pappilan, sekä Hemgårdenin ja Kårkullan erityisasumisen ympäristö. Kaavan tavoitteena on luoda edellytyksiä lisärakentamiselle ja Sundomin palvelurakenteen kehittämiselle sekä tukea kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaan kylämiljöön säilymistä. Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuoden 2021 aikana.

www.vaasa.fi/ak1050

Kati Vuohijoki 040 508 1003
Gun-Mari Back 040 706 4514

10. Kauppapuistikko 29 *, ak1083, II

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kehittää tontille kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti korkeatasoinen täydennysrakentamisratkaisu. Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuoden 2021 aikana.

www.vaasa.fi/ak1083

Anne Majaneva 040 743 8149
Oliver Schulte-Tigges 040 846 7792

Lue lisää KAAVOITUKSESTA tästä!



Christoffer Björklund

11. Palosaaren salmen alue, Mansikkasaari ja Salmipuisto *, ak1000, II

Tavoitteena on kehittää alueesta korkeatasoinen kaupunkimiljöö, jossa uudisrakentaminen sekä alueen rakennussuojelulliset ja maisemalliset haasteet on sovitettu arkkitehtonisesti korkeatasoiseksi, toimivaksi ja toteutuskelpoiseksi kokonaisuudeksi siten, että alue muodostuisi aktiiviseksi osaksi kaupunginrantaa kiertävää puisto- ja vapaa-ajan vyöhykettä. Asemakaavaa on tarkoitus viedä eteenpäin samanaikaisesti Mansikkasaaren tontinluovutuskilpailusuunnitelman ja vuoden 2017 aikana kehitetyn yleissuunnitelman kanssa. Yleissuunnitelmassa on jatkojalostettu luonnoksessa esitettyä teollisuushistoriaan tukeutuvaa asukaspuistosuunnitelmaa ja mm. tutkittu telakkahallin käyttömahdollisuuksia ja kunnostustapoja. Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuonna 2021.

www.vaasa.fi/ak1000

Oliver Schulte-Tigges 040 846 7792

Matti Laaksonen 040 846 8379

12. Museokatu 11 *, ak1093, II

Asemakaavan muutoksella tontin käyttötarkoitusta muutetaan julkisesta palvelusta asumiseen. Muutos toteuttaa kaupungin strategian ja keskustan osayleiskaavan tavoitteita tiivistämällä kaupunkirakennetta ja lisäämällä asumista keskustassa. Osa tontilla olevista rakennuksista puretaan, osa säilytetään. Suunnitteluun vaikuttavat lähiympäristön liikennejärjestelyt, rautatiealue, kevyen liikenteen järjestelyt sekä radan takana sijaitsevan Wärtsilän alueen nykyinen ja tuleva käyttö. Lisäksi suunnittelussa on huomioitava sijainti näkyvällä paikalla kaupunkirakenteen reunalla rinteessä sekä suojeltu vanha puhelinyhdistyksen rakennus.

Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuoden 2021 keväällä.

www.vaasa.fi/ak1093

Anne Majaneva 040 743 8149

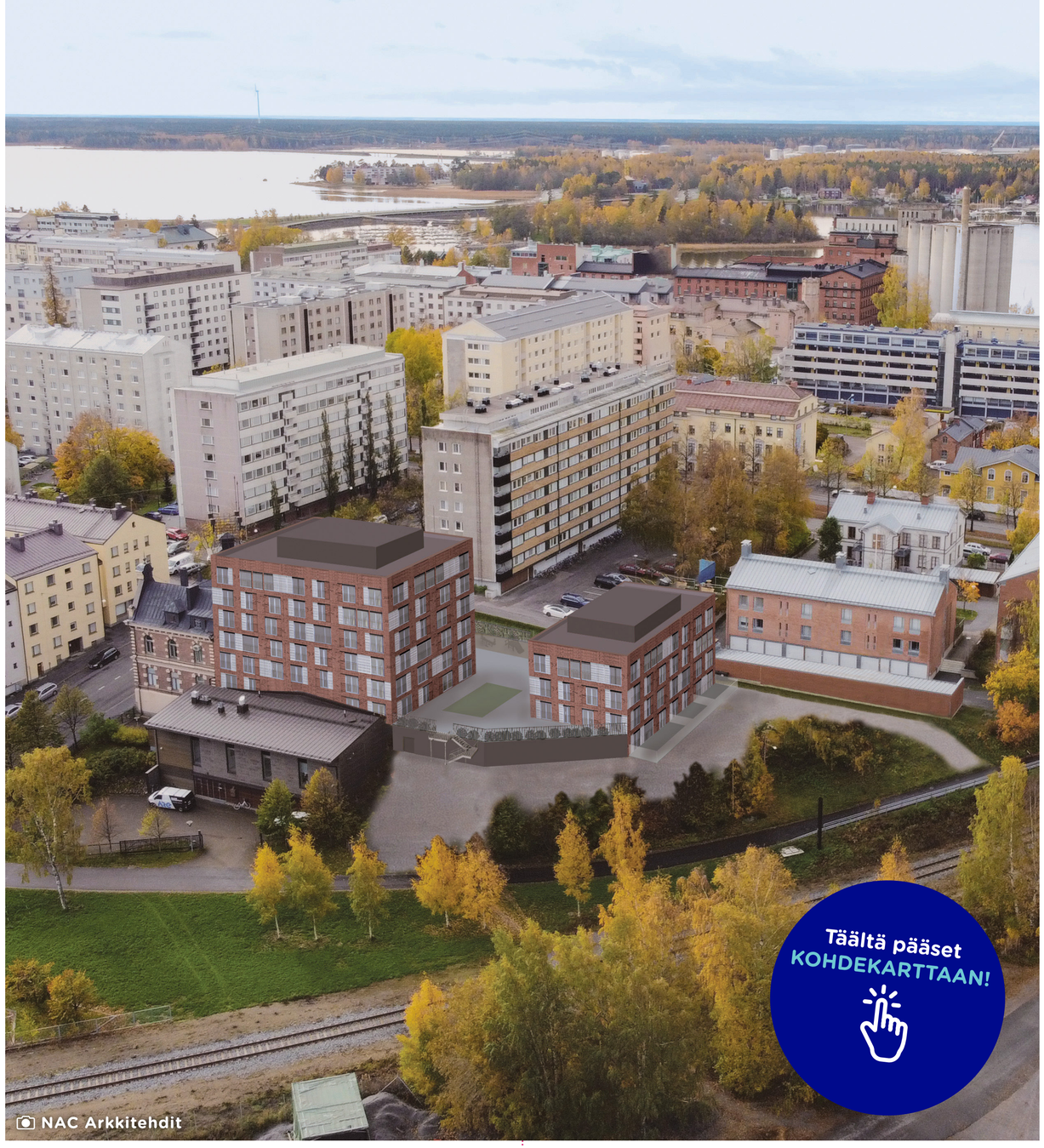
13. Korsholmanpuistikko 37–39 *, ak1098 II

Asemakaavan muutoksella tarkistetaan maankäyttöä voimassa olevan keskustan osayleiskaavan mukaiseksi, asuinkerrostalojen alueeksi (AK). Kaavatyössä tutkitaan Framin vanhan painotalon purkamisen edellytykset sekä uudisrakentamisen mahdollisuus asumiskäyttöön. Lähtökohtana on kehittää muutostonttien piha-alueiden viihtyisyyttä ja toiminnallisuutta sekä lisätä asumisviihtyisyyttä. Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuoden 2021 aikana.

www.vaasa.fi/ak1098

Annukka Ilonen 040 758 6794

Kati Vuohijoki 040 508 1003



NAC Arkkitehdit



Mikael Matikainen

14. Ahventien opiskelijakylä *, ak1107, II

Tavoitteena on tutkia alueen kehittämismahdollisuuksia ja luoda edellytyksiä lisärakentamiselle ja alueen kehittämiselle sekä mahdollisesti osan rakennuskannan korvaamiselle uudisrakentamisella. Päämääränä on viihtyisä, toimiva ja monipuolinen opiskelija-asuntoalue tai opiskelijakylä keskustan ja korkeakoulujen läheisyydessä.

www.vaasa.fi/ak1107

Emma Widd 040 354 2819

Anne Majaneva 040 743 8149

15. Radiotien täydennysrakentaminen, ak1105, II

Asemakaavan muutos koskee nykyisellään enimmäkseen metsä- ja peltoaluetta, joka sijoittuu Haapaniemellä Radiotien länsipuolelle. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan kaksi tonttia; pientalojen ja vanhan rannikkoradioaseman vuokra-alasta muodostettavat tontit. Kaavatyössä huomioidaan radiotalon nykyinen käyttö ja rakennuksessa toimivan yrityksen lisärakentamistarve. Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuoden 2021 alkupuoliskolla.

www.vaasa.fi/ak1105

Annukka Ilonen 040 758 6794

16. Välitien pientaloalue, ak1106; II

Asemakaavalla osoitetaan pientalotontteja yleiskaavan mukaisesti Välitien varrelle Teeriniemen pohjoispuolelle.

Olemassa olevat kevyen liikenteen väylät, kunnallistekninen huolto, ympäröivä asutus ja Välitien liikenne asettavat suunnittelulle omia reunaehtojaan. Tavoitteena on huomioida nämä siten, että kaavoitus aiheuttaa niille mahdollisimman vähän muutospaineita.

Lisäksi tavoitteena on toteuttaa Viheraluejärjestelmä 2030 asettamia tavoitteita mahdollisuuksien mukaan.

Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuonna 2021.

www.vaasa.fi/ak1106

Anne Majaneva 040 743 8149

17. Ruukinkartano *, ak1109, II

Asemakaavan muutos koskee Palosaarella sijaitsevia Ruukinkartanon ja Majakan palvelukohteita sekä Palosaaren Työväentalon tonttia. Tavoitteena on tutkia alueen kehittämismahdollisuuksia ja luoda edellytyksiä lisärakentamiselle. Asemakaavatyössä tutkitaan myös mahdollisuutta korvata osa rakennuskannasta uudisrakentamisella.

Tavoitteena on asemakaavaluonnos vuonna 2021.

www.vaasa.fi/ak1109

Kati Vuohijoki 040 508 1003



18. Teeriniemen kaupunginosakeskus *, ak1112, II

Nykyisen päiväkodin läheisyyteen on tarkoitus rakentaa korvaava päiväkoti. Hanke vaatii asemakaavan muutoksen. Samassa yhteydessä tarkistetaan Teeriniemenkadun ja Joutsenenkadun risteysalueen pohjoispuolen kortteleita Teeriniemen kaupunginosakeskuksen muodostamiseksi eri palveluille. Kaavaluonnos on tarkoitus saada nähtäville syksyllä 2021.

www.vaasa.fi/ak1112
Juha-Matti Linna 040 575 9377

19. Vanhan Pakan tien liikealue, ak1113, II

Sairaskodinkadun ja Vanhan Pakan tien alueelle suunnitellaan pienimuotoista liikealuetta sekä paikkaa vesitornille. Kaavamuutos käynnistyy, kun kaava-alueen maanomistustilanne on selvä.

www.vaasa.fi/ak1113
Juha-Matti Linna 040 575 9377
Kati Vuohijoki 040 508 1003

20. Alavesisäiliöt, ak1116, III

Vaasan Veden tarpeisiin laadittava asemakaavan muutos, jolla osoitetaan paikka kahdelle maanalaiselle alavesisäiliölle. Toinen säiliöistä on suunnitteilla Runsoriin, Huoltokadun ja Ratavallinkadun risteykseen ja toinen Isolahden-Gerbyn alueelle Gerbyn Rantatien läheisyyteen. Kaavamuutos käynnistyy vuoden 2021 aikana.

www.vaasa.fi/ak1116
Eija Kangas 040 0961 090

21. Pilvilammen yritysalue *, ak980, III

Pilvilammen alueen asemakaavoittaminen on aloitettu vesilaitoksen ympäristön kaavoittamisella. Suunnittelua jatketaan vesilaitokselta etelään. Suunnittelualueeseen kuuluu Kappelinmäellä sijaitseva tehdasalue, neljä hautausmaata sekä maatalous-, metsä- ja tiealueita.

Kappelinmäen tehdasalueen Pilvilammen rannalla omistaa Uponor Infra. Uponor Infra on keskittänyt muoviputkien valmistusta alueella ja myynyt puolet alueesta. Muutostilanteessa on mahdollisuus katsoa yritysalueen kehittämisvaihtoehtoja uudesta näkökulmasta.

Asemakaavan muutoksella sovitetaan yhteen luonto- ja virkistysarvot, kulttuurihistorialliset arvot ja teollisuuden tarpeet. Suunnittelualueella on erityisiä luontoarvoja ja merkittäviä historiallisia kulttuuriympäristöjä. Pilvilampi toimii Vaasan Veden raakavesialtaana ja alue sijaitsee osittain pohjavesialueella.

Asemakaavaa laadittaessa sovitetaan maanomistajien ja muiden toimijoiden tavoitteet, yleiset kaupunkirakenteen kehittämistavoitteet yhteen luonnon ja rakennetun ympäristön asettamien lähtökohtien kanssa.

www.vaasa.fi/ak0980
Matti Laaksonen 040 846 8379

22. Suvilahden teollisuusalue, ak1104, III

Asemakaavan muutos koskee Talttatien itäpuolisia osia Suvilahden teollisuusalueesta. Osassa aluetta maaperä on pilaantunutta ja kaavatyön aikana on tarkoitus tutkia, mitkä osat ja tontit ovat käyttökelpoisia. Alueen rajaus ja kaavan aikataulu tarkentuvat selvitysten myötä.

www.vaasa.fi/ak1104
Eija Kangas 040 0961 090

23. Kuulahdenkadun asemakaava, ak1103, III

Asemakaavan muutoksella linjataan Kuulahden huvila-alueelle johtava reitti uudelleen. Kuulahdenkadun liittymä Reininkadulta suljetaan ja ajoneuvoliikenne ohjataan huvila-alueelle Kaarlentien kautta. Reittimuutoksen tavoitteena on välttää kevyen liikenteen pääreittien ja virkistysreittien risteämistä ajoneuvoliikenteelle sallittujen teiden kanssa parantaen Vaskiluodon metsän virkistysmahdollisuuksia ja liikkujien turvallisuutta. Kuulahden huvila-alueen huviloiden käyttötarkoitus päivitetään vastaamaan toteutunutta tilannetta. Suunnittelussa huomioidaan rakennetun ympäristön arvot. Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuoden 2022 aikana.

www.vaasa.fi/ak1103
Annukka Ilonen 040 758 6794
Kati Vuohijoki 040 508 1003

24. Kotirannan ja Kustaalan alue, ak1101, III

Asemakaavoitettava alue käsittää suuren osan kahdesta vierekkäisestä kaupunginosasta, Kotirannasta ja Kustaalasta. Kaavamuutoksen alue on 86 ha suuruinen. Kustaalan alueella on 15 eri asemakaavaa ja Kotirannalla 13. Alueen vanhin kaava on vahvistunut vuonna 1943 (ak86). Asemakaavan muutoksella päivitetään vanhentuneet asemakaavat selkeämpään muotoon ja keskenään samankaltaisten alueiden kaavamääräyksiä yhtenäistetään. Kaavatyössä myös arvioidaan alueen kulttuuriympäristöarvot sekä suojelutavoitteet ja tutkitaan mahdolliset täydennysrakentamisen paikat. Asemakaavoitusta tukevien selvitysten valmistuttua varsinainen kaavamuutos alkaa keväällä 2021.

www.vaasa.fi/ak1101

Janina Lepistö 040 846 7202

Timo Viitala 040 086 3142

Lue lisää KAAVOITUKSESTA tästä!

25. Innotalon korttelin kaava *, ak1108, III

N. 1,5 ha suuruinen asemakaavoitettava alue on osa Vaasan energiaosaamisen ydintä, Palosaaren tiedepuistoa. Alue sijaitsee arvokkaalla kaupunkirannalla, missä ranta-alueet on rakennettu kaupunkimaisesti kivirakenteisina rantamuureina tai -laitureina. Alue on yleis- ja asemakaavoissa osoitettu palvelurakentamiselle, eli julkisille tai yksityisille palveluille sekä hieman asunnoille.

Pohjimmainen syy kaavamuutoksen laatimiselle on rakennusoikeuden lisäämistoive, mistä on solmittu aiesopimus kaupungin ja toimijan kesken. Kaavamuutos on tarkoitus toteuttaa mahdollisimman kevyenä ja rakennusoikeutta lisätä korkeintaan 20 %. Asemakaavan muutoksella myös linjataan tonttijako vastaamaan jo toteutunutta tilannetta. Tarkoitus on myös tutkia palvelurakentamisen käyttötarkoitusmerkintää sekä sen päivittämistä mahdollisesti paremmin alueelle sopivaksi.

Kaavamuutoksen tavoite on eri toimenpitein edelleen tukea, turvata ja kehittää Palosaaren tiedepuiston aluetta, sen eri toimintoja sekä saavutettavuutta ja esteettömyyttä sekä mahdollistaa arvokkaan kaupunkirannan rakentaminen ympäristön mittakaavaan ja tyyliin sopivalla kasvutavalla.

www.vaasa.fi/ak1108

Janina Lepistö 040 846 7202



Mikael Matikainen

26. Yhdystien korjaus Sepänkyläntien kohdalla, ak1117, III

Asemakaavan muutoksen tarkoitus on uudelleen arvioida voimassa olevan asemakaavan melusuojausmerkintä.

www.vaasa.fi/ak1117

Matti Laaksonen 040 846 8379

27. Villa Gerby, ak1114, III

Asemakaavatyössä tutkitaan Gerbyn venesataman vieressä sijaitsevan Villa Gerbyn tontin käyttötarkoitusta ja täydennysrakentamismahdollisuuksia. Kaavatyössä on tarkoitus selvittää, onko kiinteistöstä mahdollista jakaa yksi tai useampi asuintontti niin, että vanha rakennuskanta säilyy ja uudisrakennukset sopivat ympäristöön. Tavoitteena on säilyttää julkinen yhteys rantaan, vaikka tontit siirtyisivät yksityisomistukseen. Asemakaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2021 aikana.

www.vaasa.fi/ak1114

Kati Vuohijoki 040 508 1003

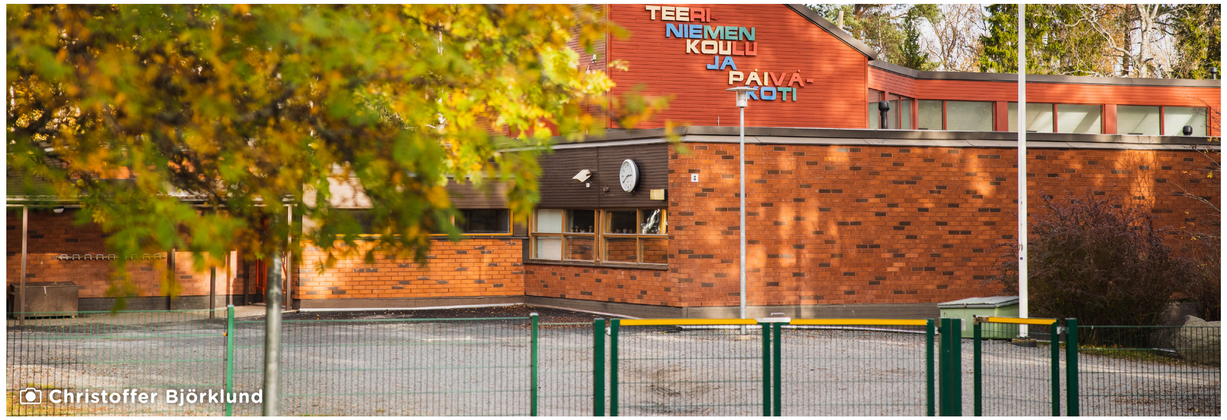
28. Yhdystien ja moottoritien asemakaava, ak1065

Asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4.5.2020. Kaavasta on valitettu hallinto-oikeuteen.

www.vaasa.fi/ak1065

Juha-Matti Linna 040 575 9377

Kehityshankkeet ja erillisprojektit



Christoffer Björklund

1. Kokonaisyleiskaavan alustavat selvitykset

Vaasan kokonaisyleiskaavan päivittämistyö on tarkoitus aloittaa 2022. Työn taustaksi on vuoden 2021 aikana tarkoitus käydä läpi selvitystarvetta sekä päivittää ja laatia taustaselvityksiä. 2021 aikana laaditaan kaupungin strategiatyön yhteydessä tulevaisuusskenaarioita, joita hyödynnetään myös yleiskaavatyössä. Lisäksi on tarkoitus järjestää sekä kaupungin skenaariotyötä että yleiskaavatyötä tukeva laaja kansalaiskysely keväällä 2021.

Annika Birell 040 846 5173
Jussi Telaranta 040 170 3640

2. Kaupunginosakeskusrakenne

Vaasan keskustan ulkopuolisten kaupunginosakeskusten nykytila on selvitetty ja sen pohjalta määritellään tärkeimpien osakeskusten kehittämistarpeet- ja mahdollisuudet. Näistä osakeskuksista laaditaan kaupunginosakeskuskohtainen kehittämiskuva, joka toimii kaupungin strategisen kehittämisen perustana osakeskusten palveluiden, lisärakentamisen ja joukkoliikenneyhteyksien parantamistyössä. Kaupunginosakeskusrakenne on pohjana Vaasan yleiskaavan päivitystyössä.

Juha-Matti Linna 040 575 9377
Päivi Korkealaakso 040 550 0757

3. Maankäytön toteuttamisohjelman päivitys

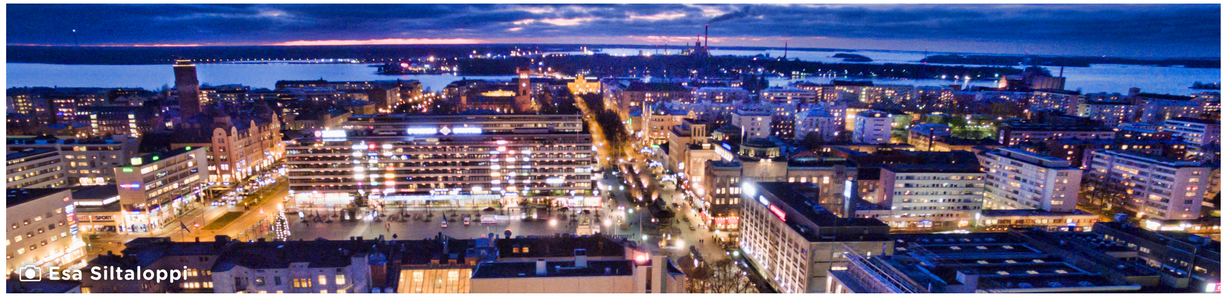
Ohjelma on osa kaupungin strategista ohjelmakokonaisuutta. Sen tavoitteena on pitkäjänteisesti edistää kaupunkistrategiassa linjattujen kehitysedellytysten turvaamista, asuin- ja yritystonttien riittävyyttä sekä tonttituotanto- ja palveluverkkoprosessien yhteensovittamista. Tavoitteena on päivittää ohjelma seurannan kautta vuosittain. Seurantaa tehdään väestö-, työpaikka- ja asuntorakentamiskehityksen sekä palvelurakentamistarpeiden osalta. Kaupunginhallitus hyväksyi 11.5.2020 viimeisin päivityksen vuosille 2020–2024.

Annika Birell 040 846 5173
Päivi Korkealaakso 040 550 0757

4. Kävelykeskustan yleissuunnitelma

Kävelykeskustan laajentamiseksi ja kehittämiseksi tehdään keskustan osayleiskaavaan perustuva yleissuunnitelma. Tavoitteena on mm. parantaa keskustan elinvoimaisuutta, houkuttelevuutta ja kaupunkikuvaa sekä lisätä viihtyisyyttä erityisesti kävelijöiden ja pyöräilijöiden näkökulmasta. Yleissuunnitelma koskee koko Hovioikeudenpuistikkoa, torin ympäristöä sekä osittain liikekeskustan palokatuja ja muita keskeisiä katualueita. Yleissuunnitelman periaateratkaisuista on tarkoitus jatkaa tarkempaan suunnitteluun ja toteutukseen osa-alueittain. Tavoitteena on valmis yleissuunnitelma vuonna 2021.

www.vaasa.fi/kavelykeskusta
Emma Widd 040 354 2819
Annukka Kuoppala 040 170 3349


Esa Siltaloppi



5. Kylien tiivistäminen

Tavoitteena on tutkia rakennettujen kyläalueiden maankäytölliset kehittämis- ja kaavoittamismahdollisuudet. Hanke tehdään yhteistyössä Kiinteistötoimen kanssa.

- **Annika Birell** 040 846 5173
- **Gun-Mari Back** 040 706 4514
- **Matti Laaksonen** 040 846 8379

6. Vöyrinkaupungin konepaja-alue

Tavoitteena on tutkia keskustan Wärtsilän alueen muuttuvaa käyttötarkoitusta, mitoitusta ja kokonaisrakennetta. Keskustan osayleiskaavassa alue on merkitty selvitysalueeksi, mikä edellyttää laajoja taustaselvityksiä tulevan asemakaavatyön pohjalle.

- **Kati Vuohijoki** 040 508 1003
- **Emma Widd** 040 354 2819
- **Päivi Korkealaakso** 040 550 0757

7. Keskustan koulukampus

Tavoitteena on arvioida keskustan uuden koulukampuksen sijainti ja laajuus sekä eri vaihtoehtojen vaikutuksia.

- **Kati Vuohijoki** 040 508 1003
- **Emma Widd** 040 354 2819
- **Päivi Korkealaakso** 040 550 0757

8. Strömsön lähiympäristö ja Västervikin keskustan alue

Tavoitteena on asemakaavoittaa Gerbyn rantatien, Västervikintien ja Strömsön välinen alue. Tarkoitus on kehittää alueen asunto-, palvelu ja virkistyskäyttöä luomalla uusia virkistysyhteyksiä ja toimintoja, yhteisöllisyyttä ja palveluita tukeva tori ja uusia asuntoja ja liike- ja toimitiloja. Hanke etenee asemakaavoitukseen, kun alueen suunnittelualueen maanomistajien kanssa on laadittu kaupungin maapolitiikan mukainen sopimus.

- **Oliver Schulte-Tigges** 040 846 7792
- **Matti Laaksonen** 040 846 8379
- **Gun-Mari Back** 040 706 4514

9. ABB:n alue

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa suuren teollisuustontin jakaminen pienemmiksi tonteiksi eri käyttäjille sekä arvioida muiden kaavamääräysten ajantasaisuus.

- **Anne Majaneva** 040 743 8149
- **Matti Laaksonen** 040 846 8379
- **Annukka Ilonen** 040 758 6794

10. Nimistötyö

Kaavoitus vastaa katujen, teiden, alueiden ja kaupunginosien nimeämisestä ja nimien muutoksista. Nimet hyväksytään asemakaava-alueilla asemakaavoissa tai erillisellä päätöksellä, asemakaava-alueiden ulkopuolella aina erillisillä päätöksillä.

- **Emma Widd** 040 354 2819
- **Anne Majaneva** 040 743 8149

11. Etelä-Klemettilän kehittämisalue

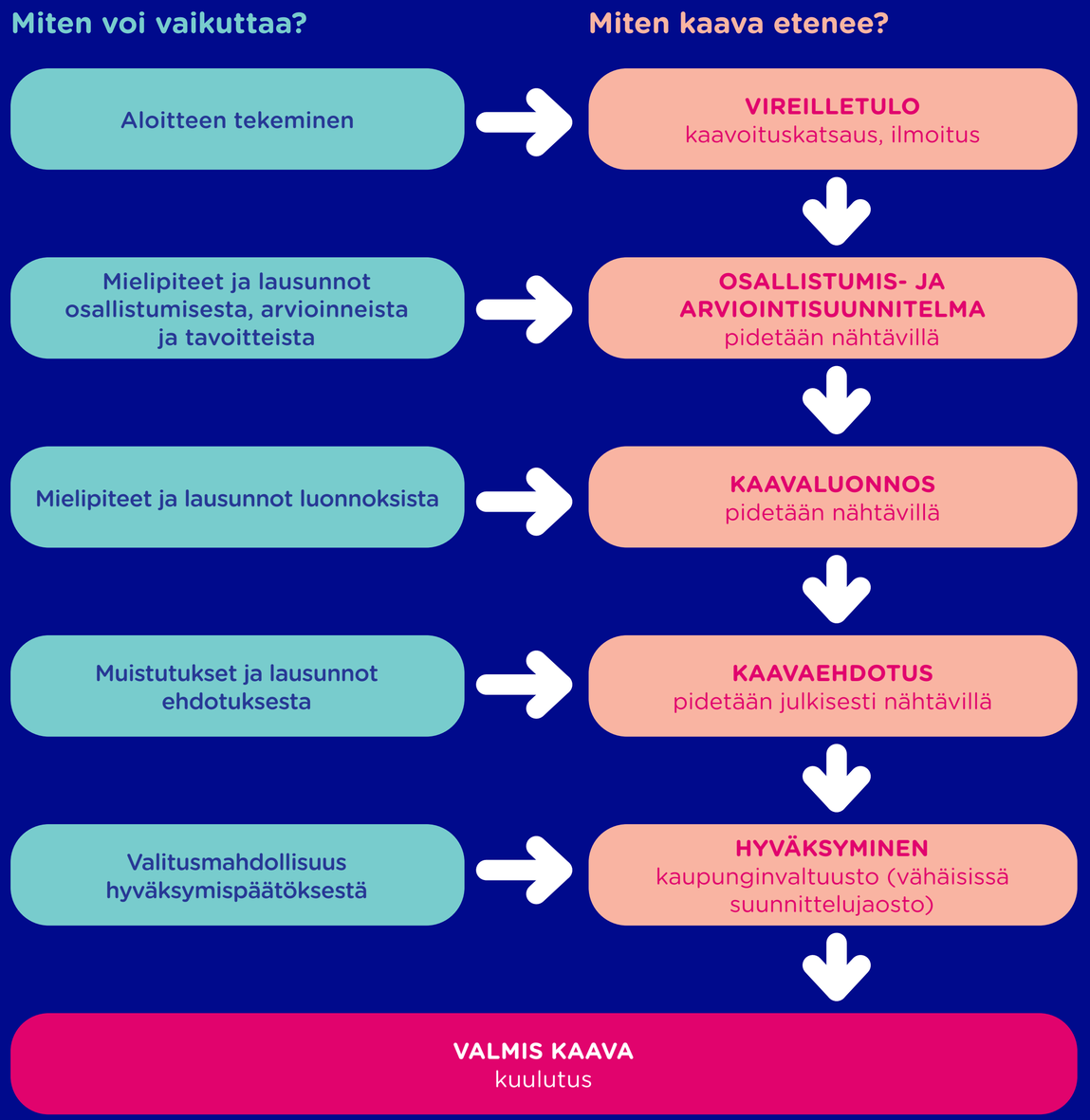
Tavoitteena on korkealaatuinen, kaupunkimainen ja monipuolinen kaupunginosa, jonka kautta keskusta-alue laajenee radan toiselle puolelle ja yhdistyy Etelä-Klemettilän nykyiseen teollisuus- ja varastoalueeseen. Tarkoituksena on myös kehittää alueen liikenneyhteyksiä, esimerkiksi mahdollistamalla uusi reitti radan yli Korsholmanpuistikolta Etelä-Klemettilään ja Sairaskodinkadulle. Alueelle on keskustan osayleiskaavassa määritelty erilaisia käyttötarkoituksia riippuen siitä, miten lähellä ydinkeskustaa osa-alue sijaitsee. Muut keskusta-alueen laajennustarpeet vaikuttavat asemakaavalliseen käyttötarkoituspohdintaan.

Alueen asemakaavoittaminen voidaan aloittaa, kun kaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty kaupunginhallituksessa.

- **Kati Vuohijoki** 040 508 1003
- **Matti Laaksonen** 040 846 8379

Lue lisää KAAVOITUKSESTA tästä!

Kuinka voit vaikuttaa kaavoitukseen?



Kaavakohteet ja -hankkeet Vaasassa

