VAPAAT RIVI- JA KERROSTALOTONTIT - LEDIGA RAD- OCH VÅNINGSHUSTOMTER

Alue	Kiinteistö-tunnus	Osoite	Varausmaksu	Vuosivuokra 1.11.2026	Myyntihinta 1.11.2026	Käyttö		Pinta-ala m2	Rak.oik k-m2		Kerros-luku	Rak. kelp.
Klemettilä	905-4-93-1 **(A)**	Himalajankatu 2	**18 480**	73 920	1 848 000	AK	ASUINKERROSTALOJEN TONTTI	2491	4400		IV-V	heti
Ravilaakso	905-9-55-1 **(B)**	Yllätyksenkatu 4-6	**23 040**	92 160	2 304 000	AK	ASUINKERROSTALOJEN TONTTI	2121	7200		IX	heti
Ravilaakso	905-9-56-1 **(B)**	Mielenkiinnonkatu 4	**20 160**	80 640	2 016 000	AK	ASUINKERROSTALOJEN TONTTI	3924	6300		IV	heti
Ravilaakso	905-9-57-1 **(B)**	Mielenkiinnonkatu 6	**27 200**	108 800	2 720 000	AK	ASUINKERROSTALOJEN TONTTI	4619	8500		VI	heti
Teeriniemi	905-24-150-3	Teeriniemenkatu 14	**2 040**	8 160	204 000	AK	ASUINKERROSTALOJEN TONTTI	1851	1200		III	heti
Ristinummi	905-29-14-2	Vanhan Vaasankatu 7	**1 849**	7 398	184 940	AK	ASUINKERROSTALOJEN TONTTI	2458	1321		III	heti
Ristinummi	905-29-16-1	Vanhan Vaasankatu 11	**1 849**	7 398	184 940	AK	ASUINKERROSTALOJEN TONTTI	2306	1321		III	heti
Melaniemi	905-30-48-8	Mittarikatu 3	**4 420**	17 680	442 000	AK	ASUINKERROSTALOJEN TONTTI	3289	2600	+230	IV	heti
Gerby	905-31-57-4 **(C)**	Gerbyn rantatie 7	**6 000**	vain myynti	562 500	AKR	ASUINKERROS- JA RIVITALOJEN TONTTI	6589	2250		III-2/3I	heti
Vanha Vaasa	905-28-15-5 **(D)**	Kauppiaankatu 2	**1 960**	7 840	196 000	AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN TONTTI	1826	1400	+200	III	heti
Metsäkallio	905-40-43-1 **(E)**	Liuskekivenkatu 23	**576**	2 304	57 600	AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN TONTTI	792	240		1/2I	heti
Teeriniemi	905-24-169-1	Hippiäisenkatu 1	**3 060**	12 240	306 000	AR-1	KAUPUNKIPIENTALOJEN TONTTI	4595	1800	+420	II	heti
Teeriniemi	905-24-170-1	Sinirinnankatu 2	**4 420**	17 680	442 000	AR-1	KAUPUNKIPIENTALOJEN TONTTI	3022	2600	+20	II	heti
Alkula	905-26-93-2	Maununkatu 1	**476**	1 904	47 600	AP	ASUINPIENTALOJEN TONTTI	850	340		II	heti
Alkula	905-26-93-3	Maununkatu 3	**479**	1 915	47 880	AP	ASUINPIENTALOJEN TONTTI	855	342		II	heti
Alkula	905-26-93-4	Maununkatu 5	**476**	1 904	47 600	AP	ASUINPIENTALOJEN TONTTI	851	340		II	heti
Alkula	905-26-94-5	Maununkatu 2	**490**	1 960	49 000	AP	ASUINPIENTALOJEN TONTTI	876	350		II	heti
Alkula	905-26-94-6	Maununkatu 4	**452**	1 809	45 220	AP	ASUINPIENTALOJEN TONTTI	807	323		II	heti
Alkula	905-26-94-7	Maununkatu 6	**497**	1 988	49 700	AP	ASUINPIENTALOJEN TONTTI	887	355		II	heti
Vanha Vaasa	905-28-24-1	Itäinen Aitakatu 3	**834**	3 338	83 440	AP	ASUINPIENTALOJEN TONTTI	1985	596		II	heti
Melaniemi	905-30-47-19	Vaihekatu 3	**2 829**	11 315	282 880	AR	RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI	3991	1664	+195	II	heti
Gerby	905-31-93-16	Satumetsäntie 2	**1 440**	5 760	144 000	AR	RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI	1401	600	+100	II	heti
Gerby	905-31-94-9	Metsäretkentie 2	**1 440**	5 760	144 000	AR	RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI	1401	600	+100	II	heti
Vanha Satama	905-37-23-2 **(F)**	Hevossaarentie 41	**1 957**	7 827	195 670	AR	RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK. TONTTI	2302	1151		II	heti
~~Vanha Satama~~	~~905-37-23-3 (F)~~	~~Hevossaarentie 43~~	~~2 520~~	~~10 185~~	~~252 620~~	~~AR~~	~~RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI~~	~~2972~~	~~1486~~		~~II~~	~~heti~~
Vanha Satama	905-37-23-4 **(F)**	Hevossaarentie 47	**1 788**	7 154	178 840	AR	RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI	2104	1052		II	heti
Länsiniity	905-41-16-5	Hiilloskuja 3	**2 380**	9 520	238 000	AR-1	KAUPUNKIPIENTALOJEN TONTTI	4235	1400	+250	II	heti
Länsiniity	905-41-17-11	Hiilloskuja 13	**1 360**	5 440	136 000	AR-1	KAUPUNKIPIENTALOJEN TONTTI	2264	800	+200	II	heti
Länsiniity	905-41-17-13	Hiilloskuja 15	**1 360**	5 440	136 000	AR-1	KAUPUNKIPIENTALOJEN TONTTI	2059	800	+200	II	heti
Tervajoki	905-436-4-76	Kaparintie 1	**722**	2 887	72 180	AR	RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI	6681	1203		I	heti
Kirkonkylä	905-440-62-1 (6-91)	Housulantie 16 (Nurmikuja)	**850**	3 398	84 960	AR	RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI	5666	1416		II	heti

= varattu tontti / reserverad tomt

(A) = Tontin lopullinen luovutus (vuokraus/myynti) edellyttää korttelia koskevan rakentamis- ja yhteisjärjestelysopimuksen päivittämistä ja siihen liittyvää kaupungin päätöksentekoa.

Tomtens slutgiltiga överlåtelse (arrendering/försäljning) förutsätter uppdatering av kvarterets byggnads- och samregleringsavtal samt stadens tillhörande beslut.

(B) = Tontit tai tontinosat luovutetaan neuvottelumenettelyllä. Lisätietoja: Christoffer Rönnlund, 040 1455351, christoffer.ronnlund@vaasa.fi

Tomterna eller tomdelar överlåts genom förhandlingsförfarande. Tilläggsuppgifter: Christoffer Rönnlund, 040 1455351, christoffer.ronnlund@vaasa.fi

(C) = Tonttia ei ole mahdollista vuokrata.

Tontti puuttuu eTontti järjestelmästä. Tontti haetaan hakulomakkeella (pdf).

Olemassa oleva Kiinteistö Oy voidaan myös myydä. Lisätietoja: Talotoimi/Tapio Ollikainen, 040 066 5090, tapio.ollikainen@vaasa.fi

Tomten kan inte arrenderas.

Tomten fattas från eTontti systemet. Tomten ansöks med ansökningsblankett (pdf).

Befintligt Fastighets Ab kan även säljas. Tilläggsuppgifter: Hussektorn/Tapio Ollikainen, 040 066 5090, tapio.ollikainen@vaasa.fi

(D) = Tontin kerrosalasta on vähintään 10% ja enintään 30% käytettävä liike- ja toimistotiloja varten, ja ne on sijoitettava katutasoon.

Tontilla on maanalainen sähköjohto joka on tontin rakentamisen yhteydessä siirrettävä Kauppiaankadun katualueen puolelle.

Siirtokustannuksista vastaa kokonaisuudessaan tontin vuokralainen.

Av tomtens våningsytan ska minst 10 % och högst 30 % användas för affärs- och kontorslokaler, som ska placeras på gatunivån.

På tomten går en underjordisk el-ledning som i samband med byggandet på tomten bör flyttas till Köpmansgatans gatuområde.

För flyttnadskostnaderna står i sin helhet tomtens arrendator.

(E) = Tontille on mahdollista rakentaa pelkästään asuntoja (vaatii poikkeamislupaa).

Tomten kan även bebyggas med endast bostäder (krävs undantagslov).

(F) = Tontin rakennusalasta saa 30 % käyttää rakentamiseen. Tontin rakentamisvelvoite on 75% asemakaavan sallitusta rakennusoikeudesta.

Av tomtens byggnadsyta får 30 % bebyggas. Tomtens byggnadsskyldighet är 75 % av den tillåtna byggrätten.